

## PROPERTY FUND WATCH

13 มีนาคม 2555

กลยุทธ์การลงทุน: เราพบว่ามูลค่าการซื้อขายของกองทุนอสังหาริมทรัพย์ส่วนใหญ่ขึ้นในสองสามสัปดาห์ที่ผ่านมา ขณะที่ 6 กองทุนที่มีสภาพคล่องค่อนข้างดีในสัปดาห์ที่แล้ว กองทุนส่วนใหญ่ประกาศเงินปันผลแล้วทั้งที่ขึ้น XD แล้วและกำลังจะขึ้น MBKET ยังไม่มีคำแนะนำต่อกองทุนอสังหาริมทรัพย์ใดๆ กองทุน TIF1 ประกาศแผนการลงทุนใหม่โดยไม่ต้องมีการเพิ่มเงินทุนแต่จะต้องได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนก่อน

KeLive Research

### Ranking of Property Funds

Biggest Discount to NAV			Highest Dividend		Biggest Gainers		Average Daily	
Prem / (Disc)		52 wk avg.	Yield		1 Week		Trading Value	
Fund	to NAV	Prem / (Disc)	Fund	%	Fund	% chg	Fund	(Btmn)
WHAPF	-58.44%	-0.73%	UOBAPF	15.64%	SPF	1.98%	CPNRF	35.65
UOBAPF	-55.37%	-47.95%	LUXF	13.86%	QHOP	1.78%	TFUND	5.63
SSPF	-55.08%	-55.75%	TU-PF	13.21%	MJLF	1.72%	QHOPF	5.36
LUXF	-51.56%	-52.50%	QHOP	9.64%	POPF	1.51%	SPF	5.32
URBNPF	-48.11%	-46.21%	SPF	9.61%	PFFUND	1.20%	FUTUREPF	2.51
GOLDPF	-36.96%	-33.27%	TTLPF	9.33%	TFUND	0.96%	DTCPPF	1.43
TU-PF	-26.63%	-18.74%	PFFUND	8.90%	CPNRF	0.75%	CTARAF	1.33
CTARAF	-25.98%	-22.66%	DTCPPF	8.83%	GOLDPF	0.70%	POPF	0.92
BKKCP	-24.50%	-24.85%	QHOP	8.82%	MNIT	0.58%	MJLF	0.84
PFFUND	-22.59%	-17.95%	MNIT	8.29%	TNPF	0.54%	TU-PF	0.75
MNRF	-22.24%	-18.94%	MJLF	8.22%	MNRF	0.53%	LUXF	0.49
QHOPF	-21.31%	-23.60%	MNRF	8.21%	DTCPPF	0.00%	QHOP	0.37
QHOP	-20.46%	-19.49%	M-STOR	7.96%	FUTUREPF	0.00%	PFFUND	0.34
TIF1	-19.26%	-19.58%	WHAPF	7.80%	JCP	0.00%	TLOGIS	0.33
MNIT	-18.89%	-23.04%	MNIT2	7.79%	M-AAA	0.00%	GOLDPF	0.27
TNPF	-18.49%	-8.69%	MIPF	7.67%	MIPF	0.00%	WHAPF	0.22
DTCPPF	-14.50%	-9.03%	CPNRF	7.63%	MSPF	0.00%	SSTPF	0.18
MNIT2	-8.65%	0.83%	FUTUREPF	7.56%	M-STOR	0.00%	UOB8TF	0.11
MSPF	-7.56%	-7.21%	TFUND	7.33%	QHOP	0.00%	TNPF	0.10
SPF	-6.70%	-12.65%	POPF	7.17%	SSTPF	0.00%	MNIT	0.09
MONTRI	-5.82%	-7.48%	MONTRI	7.14%	TIF1	0.00%	TIF1	0.08
MIPF	-5.20%	-1.64%	MSPF	6.95%	TRIF	0.00%	BKKCP	0.07
M-AAA	-4.68%	-5.59%	BKKCP	6.94%	TTLPF	0.00%	MNRF	0.06
SSTPF	-3.59%	-3.08%	TNPF	6.88%	UOBAPF	0.00%	TCIF	0.04
POPF	-2.88%	-4.92%	TIF1	6.38%	BKKCP	-0.54%	M-AAA	0.03
MJLF	-1.50%	-5.29%	GOLDPF	5.67%	WHAPF	-0.96%	SSPF	0.03
TFUND	-1.47%	3.49%	CTARAF	5.04%	TCIF	-0.97%	MNIT2	0.01
TCIF	-1.31%	-0.07%	TLOGIS	4.91%	UOB8TF	-0.99%	TRIF	0.01
UOB8TF	-0.43%	-0.21%	SSTPF	4.44%	SSPF	-1.00%	UOBAPF	0.01
TRIF	-0.42%	2.40%	TCIF	4.41%	MONTRI	-1.01%	URBNPF	0.01
M-STOR	0.95%	-0.14%	TRIF	3.11%	CTARAF	-1.21%	JCP	0.00
TLOGIS	1.39%	8.18%	URBNPF	2.46%	TLOGIS	-1.79%	MIPF	0.00
FUTUREPF	25.88%	27.40%	JCP	N/A	LUXF	-1.94%	MONTRI	0.00
CPNRF	27.66%	23.57%	M-AAA	0.00%	URBNPF	-3.46%	MSPF	0.00
TTLPF	38.62%	26.92%	SSPF	0.00%	MNIT2	-5.00%	M-STOR	0.00
JCP	N/A	-	UOB8TF	0.00%	TU-PF	-9.83%	TTLPF	0.00

### หมายเหตุ

บริษัทอาจเป็นหรือเป็นผู้ถือครองสำคัญแสดงสิทธิอนุพันธ์และผู้ดูแลสภาพคล่องหรืออาจมีความเกี่ยวข้องกับหลักทรัพย์/บริษัทที่ทำรายงานวิเคราะห์ในปัจจุบันหรือในอนาคต ดังนั้น นักลงทุนควรใช้วิจารณญาณในการตัดสินใจลงทุนด้วย

Maybank Kim Eng is a subsidiary of Malayan Banking Berhad  
SEE APPENDIX I FOR IMPORTANT DISCLOSURES AND ANALYST CERTIFICATIONS

## NAV and dividends

Fund	Unit price (Bt)	NAV (Bt)	As of date	Prem / (disc) to NAV	Last Annual Dividend (Bt)	Payment Period	Dividend Yield (%)
BKKCP	9.25	12.2513	31 Jan 12	-24.50%	0.64	Quarterly	6.94%
CPNRF	13.40	10.4970	31 Jan 12	27.66%	1.02	Quarterly	7.63%
CTARAF	8.15	11.0098	31 Jan 12	-25.98%	0.41	Quarterly	5.04%
DTCPF	9.20	10.7601	31 Jan 12	-14.50%	0.81	Semi-annual	8.83%
FUTUREPF	13.70	10.8834	31 Jan 12	25.88%	1.04	Quarterly	7.56%
GOLDPF	7.15	11.3419	31 Jan 12	-36.96%	0.41	Semi-annual	5.67%
LUXF	5.05	10.4250	31 Jan 12	-51.56%	0.70	Semi-annual	13.86%
M-AAA	9.80	10.2813	29 Feb 12	-4.68%	0.00	Semi-annual	0.00%
MIPF	12.00	12.6579	31 Jan 12	-5.20%	0.92	Semi-annual	7.67%
MJLF	11.80	11.9800	31 Jan 12	-1.50%	0.97	Quarterly	8.22%
MNIT	8.60	10.6032	29 Feb 12	-18.89%	0.71	Quarterly	8.29%
MNIT2	9.50	10.3993	29 Feb 12	-8.65%	0.74	Quarterly	7.79%
MNRF	9.50	12.2165	29 Feb 12	-22.24%	0.78	Quarterly	8.21%
MONTRI	9.80	10.4053	29 Feb 12	-5.82%	0.70	Semi-annual	7.14%
MSPF	9.50	10.2774	29 Feb 12	-7.56%	0.66	Semi-annual	6.95%
M-STOR	10.70	10.5988	29 Feb 12	0.95%	0.85	Quarterly	7.96%
PFFUND	8.45	10.9161	31 Jan 12	-22.59%	0.75	Semi-annual	8.90%
POPF	10.10	10.3991	31 Jan 12	-2.88%	0.72	Semi-annual	7.17%
QHOP	8.30	10.4350	31 Jan 12	-20.46%	0.80	Semi-annual	9.64%
QHPF	8.60	10.9284	31 Jan 12	-21.31%	0.76	Quarterly	8.82%
SPF	10.30	11.0396	31 Jan 12	-6.70%	0.99	Quarterly	9.61%
SSPF	3.96	8.8164	31 Jan 12	-55.08%	0.00	Annual	0.00%
SSTPF	9.90	10.2687	29 Feb 12	-3.59%	0.44	Annual	4.44%
TCIF	10.20	10.3356	31 Jan 12	-1.31%	0.45	Semi-annual	4.41%
TFUND	10.50	10.6571	31 Jan 12	-1.47%	0.77	Quarterly	7.33%
TIF1	8.00	9.9081	31 Jan 12	-19.26%	0.51	Quarterly	6.38%
TLOGIS	11.00	10.8493	31 Jan 12	1.39%	0.54	Quarterly	4.91%
TNPF	9.35	11.4715	31 Jan 12	-18.49%	0.64	Annual	6.88%
TRIF	10.60	10.6444	31 Jan 12	-0.42%	0.33	Semi-annual	3.11%
TTLPF	15.00	10.8211	31 Jan 12	38.62%	1.40	Semi-annual	9.33%
TU-PF	7.80	10.6313	31 Jan 12	-26.63%	1.03	Semi-annual	13.21%
UOB8TF	10.00	10.0428	29 Feb 12	-0.43%	0.00	Annual	0.00%
UOBAPF	2.92	6.5428	31 Jan 12	-55.37%	0.46	Semi-annual	15.64%
URBNPF	4.46	8.5948	31 Jan 12	-48.11%	0.11	Quarterly	2.46%
WHAPF	10.30	24.7833	1 Mar 12	-58.44%	0.80	Semi-annual	7.80%
JCP	0.00	10.3329	30 Jan 12	-	0.40	Annual	N/A

## Quarterly earnings

Fund	Year End	Last Quarter Revenue (Btmn)	Last Quarter Profit (Btmn)	Last Quarter Profit (chg)	Last Profit Margin (%)	Last Quarter EPU (Bt)	Last updated
BKKCP	31-Dec	30.95	17.56	18.77%	56.74%	0.18	31/12/2011
CPNRF	31-Dec	558.13	424.40	(-9.75%)	76.04%	0.27	31/12/2011
CTARAF *	31-Dec	315.87	69.61	(-1.51%)	22.04%	0.21	31/12/2011
DTCPF *	31-Dec	408.45	368.68	N/A	90.26%	0.24	31/12/2011
FUTUREPF	31-Dec	91.08	62.57	(-62.78%)	68.70%	0.14	31/12/2011
GOLDPF *	31-Dec	167.52	149.42	0.48%	89.20%	0.23	31/12/2011
LUXF	31-Dec	37.09	34.68	0.01%	93.50%	0.18	31/12/2011
M-AAA	31-Oct	-	-	N/A	N/A	-	15/11/2011
MIPF	31-Dec	79.16	41.50	57.82%	52.42%	0.22	30/09/2011
MJLF *	31-Dec	72.25	54.90	(-38.44%)	75.99%	0.25	31/12/2011
MNIT	31-Dec	28.40	25.36	0.00%	89.30%	0.08	31/12/2011
MNIT2	31-Dec	20.21	18.68	0.00%	92.39%	0.19	31/12/2011
MNRF	31-Dec	23.60	21.08	0.00%	89.32%	0.63	31/12/2011
MONTRI	31-Dec	12.91	10.87	0.65%	84.20%	0.24	31/12/2011
MSPF	31-Dec	16.78	14.91	0.00%	88.85%	0.18	31/12/2011
M-STOR	31-Dec	14.24	13.27	0.00%	93.23%	0.19	31/12/2011
PFFUND	31-Dec	33.80	29.40	186.79%	86.98%	0.57	30/09/2011
POPF	31-Dec	150.71	75.90	(-13.08%)	50.36%	0.29	31/12/2011
QHOP	31-Dec	43.59	38.48	(-2.39%)	88.26%	0.18	31/12/2011
QHPF	31-Dec	234.99	193.48	82.77%	82.34%	0.12	31/12/2011
SPF	31-Dec	486.66	223.81	(-8.17%)	45.99%	0.20	31/12/2011
SSPF	31-Dec	11.14	-3.83	(-100.00%)	-34.33%	(0.85)	30/09/2011
SSTPF	31-Dec	13.58	12.30	(-0.33%)	90.59%	0.29	31/12/2011
TCIF *	31-Dec	192.80	93.02	51.16%	48.25%	0.33	31/12/2011
TFUND	31-Dec	134.24	89.09	(-50.68%)	66.37%	(0.12)	31/12/2011
TIF1*	31-Mar	18.69	15.76	5.36%	84.32%	(0.01)	31/12/2011
TLOGIS	31-Dec	43.11	33.32	1.08%	77.28%	0.17	31/12/2011
TNPF	31-Dec	16.67	13.78	0.55%	82.67%	0.19	30/09/2011
TRIF	31-Dec	164.66	89.92	N/A	N/A	0.63	31/12/2011
TTLPF *	31-Dec	482.50	271.28	931.37%	56.22%	0.46	31/12/2011
TU-PF	31-Dec	64.37	18.01	N/A	27.98%	-0.09	31/12/2010
UOB8TF	31-Dec	-	-	N/A	N/A	-	05/03/2012
UOBAPF	31-Dec	28.18	0.74	(-24.73%)	2.63%	0.06	31/12/2011
URBNPF	31-Dec	11.09	6.98	(-22.56%)	62.93%	(0.05)	31/12/2011
WHAPF	31-Dec	68.60	63.10	-	91.98%	0.97	31/07/2011
JCP	31-Dec	64.74	38.80	4.71%	59.94%	0.42	24/02/2012

\* ANNUAL

## Unit price performance

Fund	Unit price (Bt)	Unit price change over					1-Wk Avg	3-Mth Avg
		Unit price/ Last Quarter	Unit price change over			Daily Trading	Daily Trading	
		EPU annualised (X)	1 Week (%)	Since Dec 31 (%)	Since Sep 30 (%)	Value (Btmn)	Value (Btmn)	
BKKCP	9.25	13.18	-0.54%	23.33%	12.12%	0.07	0.08	
CPNRF	13.40	12.28	0.75%	71.79%	41.05%	35.65	13.89	
CTARAF	8.15	9.65	-1.21%	(-8.94%)	(-4.68%)	1.33	1.20	
DTCPF	9.20	-	0.00%	-	-	1.43	0.69	
FUTUREPF	13.70	24.00	0.00%	52.22%	37.00%	2.51	1.17	
GOLDFP	7.15	7.69	0.70%	(-2.05%)	(-23.94%)	0.27	0.24	
LUXF	5.05	7.15	-1.94%	(-43.89%)	(-49.50%)	0.49	0.50	
M-AAA	9.80	-	0.00%	-	-	0.03	0.20	
MIPF	12.00	13.74	0.00%	0.00%	9.09%	0.00	0.00	
MJLF	11.80	11.72	1.72%	31.11%	25.53%	0.84	0.58	
MNIT	8.60	26.88	0.58%	(-14.00%)	(-14.85%)	0.09	0.43	
MNIT2	9.50	12.84	-5.00%	0.00%	(-5.00%)	0.01	0.13	
MNRF	9.50	3.77	0.53%	(-5.00%)	(-5.00%)	0.06	0.09	
MONTRI	9.80	10.21	-1.01%	(-1.51%)	(-2.00%)	0.00	0.05	
MSPF	9.50	13.19	0.00%	-	-	0.00	0.02	
M-STOR	10.70	14.46	0.00%	1.90%	1.90%	0.00	0.00	
PFFUND	8.45	3.74	1.20%	(-16.34%)	(-17.16%)	0.34	0.22	
POPF	10.10	8.61	1.51%	-	-	0.92	1.39	
QHOP	8.30	11.41	0.00%	22.06%	(-10.75%)	0.37	0.51	
QHPF	8.60	17.92	1.78%	50.88%	(-1.15%)	5.36	2.50	
SPF	10.30	12.88	1.98%	108.50%	19.08%	5.32	6.53	
SSPF	3.96	-1.17	-1.00%	(-9.17%)	(-13.91%)	0.03	0.08	
SSTPF	9.90	8.53	0.00%	-	-	0.18	0.09	
TCIF	10.20	7.84	-0.97%	-	-	0.04	0.00	
TFUND	10.50	-22.79	0.96%	3.96%	(-2.78%)	5.63	4.08	
TIF1	8.00	-229.89	0.00%	8.11%	(-18.37%)	0.08	0.02	
TLOGIS	11.00	16.53	-1.79%	(-3.51%)	1.85%	0.33	0.62	
TNPF	9.35	12.04	0.54%	N/a	N/a	0.10	0.16	
TRIF	10.60	N/a	0.00%	N/a	N/a	0.01	0.02	
TTLPF	15.00	8.21	0.00%	N/a	N/a	0.00	0.01	
TU-PF	7.80	-21.33	-9.83%	(-22.00%)	(-22.00%)	0.75	0.12	
UOB8TF	10.00	N/a	-0.99%	-	-	0.11	0.11	
UOBAPF	2.92	11.85	0.00%	(-27.36%)	(-63.95%)	0.01	0.04	
URBNPF	4.46	-23.77	-3.46%	(-55.84%)	(-54.95%)	0.01	0.03	
WHAPF	10.30	2.65	-0.96%	-	-	0.22	0.16	
JCP	-	-	0.00%	-	-	0.00	-	

## Background information of fund

Fund	Number of Units (mn)	Total fund Size (US\$m)	Major Shareholder	Major Shareholder	Fund Start-up Date	Type of Asset	Location of Assets
BKKCP	100.00	32.70	Chan Issara	33.30%	15/03/2007	Charn Issara T.	Bangkok
CPNRF	1,576.39	515.50	Central Pattana	27.80%	23/08/2005	Malls	Bangkok
CTARAF	320.00	104.01	Central Plaza	25.34%	13/10/2008	Resorts	Koh Samui
DTCPF	409.40	133.88	Dusit Thani Grp.	30.00%	13/01/2011	Resort Hotels	Thailand
FUTUREPF	473.32	154.78	Rangsit Plaza Co.	33.33%	07/12/2006	Malls	Bangkok
GOLDFP	206.00	67.36	Golden Land Prop.	33.01%	22/05/2007	Mayfair Marriott	Bangkok
LUXF	196.50	64.26	Pakoh Hotel Co.	14.06%	09/06/2008	Hotel-Resort	Koh Yao Noi
M-AAA	212.00	69.33	Islamic Bank of Thai.	30.00%	15/11/2011	Hotel-Resort	Phi Phi
MIPF	190.00	62.13	Maleenont Tower	33.16%	15/03/2007	Office Bldgs	Bangkok
MJLF	330.00	107.91	Major Cineplex	33.00%	18/07/2007	Major Cineplex	Bangkok
MNIT	138.00	45.13	Gov't Savings Bk	7.25%	11/08/2005	Houses	Nichada Thani
MNIT2	1,004.70	328.55	Nichada Property	18.99%	31/03/2009	Houses	Nichada Thani
MNRF	107.50	35.15	Nichada Property	18.67%	19/06/2008	Condos	Nonthaburi-Chon.
MONTRI	60.30	19.72	Neti Tuntimontri	4.98%	14/08/2009	Cold Storage	Bangkok
MSPF	82.80	27.08	Gov't Savings Bk	24.15%	18/08/2010	Mecure Samui	Koh Samui
M-STOR	60.80	19.88	P.P. Food Supply	4.17%	11/08/2009	Cold Storage	Central Region
PFFUND	52.00	17.00	Gov't Savings Bk	28.85%	20/03/2008	Residential	Bangkok
POPF	342.00	111.84	Social Sec. Off.	19.30%	12/04/2011	Offices Bldgs.	Bangkok
QHOP	191.30	62.56	Quality Inn	33.33%	03/04/2008	Amari Boulevard Hotel	Bangkok
QHPF	797.00	257.13	Quality House	25.66%	12/12/2006	Office bldg	Bangkok
SPF	950.00	301.11	Bangkok Airways	25.00%	24/11/2006	Airport	Koh Samui
SSPF	167.00	54.61	Gov't Savings Bk	73.00%	10/08/2009	Office bldg	Bangkok
SSTPF	67.50	22.07	Sub Sri Thai	33.33%	25/05/2011	Warehouses	Bangkok
TCIF	196.00	64.09	Chor. Chana-Anan	33.00%	16/09/10	Nation Tower	Bang Na
TFUND	760.20	248.59	Ticon Ind. Conn.	27.69%	12/05/2005	Ind. Estate bldgs	Provinces
TIF1	90.00	28.93	Gov't Savings Bk	55.56%	29/06/2005	Ind. Estate bldgs	Provinces
TLOGIS	153.30	77.68	Ticon Ind. Conn.	22.38%	16/12/2009	Cold Storage	Provinces
TNPF	71.00	23.22	Trinity Assets Co.	30.01%	08/03/2011	Serviced Apts.	Bangkok
TRIF	249.00	81.43	TCC R I Land	30.03%	27/07/2011	Panthip Ngam	Bangkok
TTLPF	180.00	58.27	Thai Agro Exchange	33.33%	19/11/2010	Talaad Thai	Pathum Thani
TU-PF	103.43	33.56	Social Sec. Off.	76.75%	12/06/2006	Serviced apts	Rangsit
UOB8TF	237.00	76.90	Gov't Savings Bk	21.00%	05/03/2012	Condos	Bangkok
UOBAPF	85.00	27.10	Natural Park PCL	27.06%	29/10/2003	Rental apts	Bangkok
URBNPF	72.00	20.89	Social Sec. Off.	30.00%	18/10/2007	Serviced apts	Bangkok
WHAPF	128.30	101.70	Social Security Off.	18.71%	24/12/2010	Factories	Eastern Seaboard
JCP	62.00	19.49	Gov't Savings Bank	99.95%	05/01/2007	JC Leasehold	Bangkok

**THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IOD) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2011**

▲▲▲▲▲▲						Score Range	Number of Logo	Description
ADVANC	BMCL	ICC	PS	ROBINS	THRE	90-100	▲▲▲▲▲▲	Excellent
AOT	CPN	IRPC	PSL	RS	TIP	80-89	▲▲▲▲▲	Very Good
BAFS	CSL	KBANK	PTT	SAT	TIPCO	70-79	▲▲▲▲	Good
BANPU	EASTW	KK	PTTAR ***	SC	TISCO	60-69	▲▲▲	Satisfactory
BAY	EGCO	KTB	PTTCH ***	SCB	TKT	50-59	▲▲	Pass
BBL	ERW	LPN	PTTEP	SCC	TMB	Lower than 50	▲	N/A
BCP	GRAMMY	MCOT	QH	SE-ED	TOP	No logo given		
BKI	HEMRAJ	NMG	RATCH	SIS	*** PTTAR and PTTCH are now PTTGC			
▲▲▲▲▲								
ACAP	BWG	GC	LANNA	NINE	S&P	SPPT	THCOM	TSTH
AF	CENDEL	GFPT	LH	NKI	SABINA	SSF	THIP	TTA
AMANAH	CGS	GLOW	LO XLEY	NOBLE	SAMCO	SSSC	TIC	TTW
AMATA	CIMBT	HANA	LRH	OCC	SCCC	STA	TK	TUF
AP	CK	HMPRO	LST	OCC	SCG	STANLY	TMT	TVO
ASIMAR	CM	HTC	MACO	OISHI	SCSMG	STEC	TNITY	TYM
ASP	CPALL	IFEC	MAJOR	PB	SEAFCO	SUSCO	TNL	UAC
AYUD	CPF	INET	MAKRO	PG	SPF	SVI	TOG	UMI
BEC	CSC	INTUCH	MBK	PHATRA	SICCO *	SYMC	TPC	UP
BECL	DELTA	IVL	MFC	PM	SINGER	SYNTEC	TRC	UP OIC
BFIT	DEMCO	JAS	MFEC	PR	SIRI	TASCO	TRT	UV
BH	DRT	KCE	MILL	PRANDA	SITHAI	TCAP	TRU	VNT
BIGC	DTAC	KEST **	MINT	PRG	SMT	TFD	TRUE	WACOAL
BJC	DTC	KGI	MK	PT	SNC	TFI	TSC	WAVE
BLA	ECL	KSL	MTI	PYLON	SPALI	THAI	TSTE	ZMICO
BROOK	FORTH	KWC	NBC	S&J	SPI			
BTS	GBX	LAE	NCH	** KEST is now MBKET, * SICCO has been delisted				
▲▲▲▲▲								
2S	BOL	DCC	IRC	MBAX	PHOL	SENA	TCP	TR
A	BROCK	DRACO	IRCP	M-CHAI	PICO	SHANG	TEAM	TTCL
AEONTS	BIBM	EASON	IT	MCS	PL	SIAM	TF	TTI
AFC	BTNC	EIC	ITD	MDX	POST	SIMAT	TGCI	TWFP
AGE	CCET	ESSO	JTS	MJD	PPM	SKR	THANA	TWZ
AH	CFRESH	FE	JUTHA	MOONG	PREB	SMIT	THANI	TYCN
AHC	CHARAN	FOCUS	KASET	MPIC	PRECHA	SMK	TICON	UBIS
AI	CI	FSS	KDH	MSC	PRIN	SMM	TIW	UEC
AIT	CITY	GENCO	KH	NC	PTL	SPC	TKS	UOBKH
AJ	CMO	GFM	KKC	NEP	Q-CON	SPG	TLUXE	UPF
AKR	CMR	GL	KMC	NNCL	QLT	SS T	TMD	US
APRINT	CNS	GLAND	KTC	NSI	RA SA	STAR	TNH	UT
APURE	CNT	GOLD	KWH	NTV	RCI	SUC	TNPC	UVAN
AS	CPI	GUNKUL	KYE	NWR	RCL	SVOA	TOPP	VARO
ASK	CPL	GYT	LA LIN	O FM	RO JNA	SWC	TPA	VIBHA
BAT-3K	CRANE	HFT	LEE	PAF	RPC	SYNE X	TPAC	VNG
BGT	CSP	HTECH	LHK	PAP	SAUCE	TBSP	TPCORP	WG
BLAND	CSR	IFS	MATCH	PATO	SCBLIF	TCB	TP IPL	WORK
BNC	CTW	ILINK	MATI	PDI	SCP	TCC	TPP	YUASA

Source: Thai Institute of Directors (IOD)

**คำชี้แจง**

การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการทำกับดักกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมิได้มีการใช้ข้อมูลภายใน ในการประเมิน

อนึ่ง ผลการสำรวจดังกล่าว เป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดักกิจการ บริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังจากวันดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความถูกต้องของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

**สาขากรุงเทพฯ**

**สำนักงานใหญ่**

อาคารสำนักงาน ดี ออฟฟิศ เอส แอท เซ็นทรัลพลาซ่า ชั้น 20-21 เลขที่ 999/9 ถนนพหลโยธิน แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร 0-2658-6300 โทรสาร 0-2658-6301

**สาขาพญาไท**

125 อาคารดิโกลด์สยามพลาซ่า ชั้น 3 ถนนพญาไท แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200 โทร 0-2225-0242 โทรสาร 0-2225-0523

**สาขาเชียงใหม่**

622 อาคารดิเอ็มโพเซียม ชั้น 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 0-2664-9800 โทรสาร 0-2664-9811

**สาขาเอราวัณ**

215 อาคารเกนดรีไฮมา ชั้น 4 ถนนเยาวราช แขวงสัมพันธวงศ์ เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ 10100 โทร 0-2622-9412 โทรสาร 0-2622-9383

**สาขาบางกะปิ**

เลขที่ 3105 อาคารเอ็มมาร์ค พลาซ่า ชั้น 3 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240 โทร:02-378-1144 โทรสาร: 02-378-1323

**สาขาประตูนกั**

อาคารซูริคคอมเพล็กซ์ ชั้น 5 เลขที่ 831 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 0-2657-0830 โทรสาร 0-2657-0831

**สาขานานาชาติวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ บางเขน**

ชั้น 1 อาคารการเรียนรู้ทางสอน คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ 50 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทร 0-2579-9880 โทรสาร 0-2579-9840

**สาขาเชียงใหม่ 2**

201/3 ถนนเมทิตล ตำบลหายยา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50100 โทร (053) 284-138 โทรสาร (053) 284-138

**สาขาสุรินทร์**

137/5-6 ถนนศิริวิฑู ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสุรินทร์ 32000 โทร (044) 531-600-3 โทรสาร (044) 519-378

**สาขาระยอง 2**

โครงการ TSK PARK ชั้น 1 เลขที่ 351-351/1 ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง 21000 โทร (038) 807-459 โทรสาร (038) 807-841

**สาขานาดใหญ่**

1.3.5 ซอยจตุทิศ 3 ถนนสุขดิอนุสรณ์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110 โทร (074) 346-400 โทรสาร (074) 239-509

**สาขายะลา**

18 ถนนสองพี่น้อง ตำบลละเตง อำเภอเมือง จังหวัดยะลา 95000 โทร (073) 255-493-7 โทรสาร (073) 255-498

**สาขาโตเกียว**

159 อาคารเสริมมิตร ชั้น 25 ซอยสุขุมวิท 21 ถนนโยก แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร 0-2665-7000 โทรสาร 0-2665-7050

**สาขาศรีนครินทร์**

1145 หมู่ที่ 5 อาคารเอกโพธิ์นาทเวสต์ ชั้น 3 ถนนศรีนครินทร์ ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270 โทร 0-2758-7003 โทรสาร 0-2758-7248

**สาขาฟิวเจอร์ พาร์ค รังสิต**

94 หมู่ 2 ศูนย์การค้า ฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต ห้อง 091-92 ชั้น G F.อ.พหลโยธิน ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12130 ทีม 1 โทร: 0-2958-0592 โทรสาร: 0-2958-0420 ทีม 2 โทร: 02-958-0590 โทรสาร 02-958-0590 ต่อ 400

**สาขาอโยธยา**

52 อาคารนิวยอร์กพลาซ่า 10,11 และชั้น 20 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 0-2231-2700 โทรสาร 0-2231-2349

**สาขาแพ่งอินส์แลนด์**

5/5-6 ศูนย์การค้า แพ่งอินส์แลนด์ ชั้น BF หมู่ 7 ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230 โทร 0-2947-5800-5 โทรสาร 0-2519-5040

**สาขาอัมรินทร์**

ห้องที่ 3, 3.1 ชั้น 8 อาคารอัมรินทร์พลาซ่า เลขที่ 496-502 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร 0-2256-9373 โทรสาร 0-2256-9374

**สาขานานาชาติวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต**

อาคาร 10 ชั้น 1 เลขที่ 110/1-4 ถนนประจักษ์ ชั้น แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์ 0-2580-3673 โทร 0-2580-3643

**สาขาลำปาง**

48/11-12 ถนนมนต์ศรี ตำบลสบตุ๋ย อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง 52100 โทร (054) 319-211 โทรสาร (054) 319-216

**สาขาอุบลราชธานี**

191,193 ถนนสุปราชย์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี 34000 โทร (045) 265-631-8 โทรสาร (045) 265-639

**สาขาจันทบุรี**

351/8 ถนนท่าแฉลบ ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดจันทบุรี 22000 โทร (039) 332-111 โทรสาร (039) 332-444

**สาขาสุราษฎร์ธานี**

216/3 หมู่ที่ 4 ถนนเกษม ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000 โทร (077) 205-460 โทรสาร (077) 205-475

**สาขานนทบุรี**

16/11 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน ประจวบคีรีขันธ์ 77110 โทร (032) 531-193 โทรสาร (032) 531-221

**สาขาภูเก็ต**

56 อาคารภูมิตา ชั้น 5 ห้อง 3/1 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 0-2632-8341 โทรสาร 0-2632-8395

**สาขางามวงศ์วาน**

30/39-50 อาคารสำนักงานเดอะมอลล์งามวงศ์วาน ชั้น 14 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทร 0-2550-0577 โทรสาร 0-2550-0566

**สาขาท่าพระ**

99 อาคารสำนักงานเดอะมอลล์ ท่าพระ ชั้น 13 ถนนรัชดาภิเษก-ท่าพระ แขวงมกดี เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600 โทร 0-2876-6500 โทรสาร 0-2876-6531

**สาขาปิ่นเกล้า**

7/129 อาคารเซ็นทรัลปิ่นเกล้า ชั้น 3 ห้อง 302 ถนนบรมราชชนนี แขวงจตุจักร เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10700 โทร 0-2884-9847 โทรสาร 0-2884-6920

**สาขาสีลม**

62 อาคารนิยะ ชั้น 4 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 0-2231-2700 โทรสาร 0-2231-2418

**สาขาฟอร์จูนทาวน์**

เลขที่ 5 อาคารฟอร์จูนทาวน์ ชั้น 1 ดิน ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทร 0-2641-0977 โทรสาร 0-2641-0966

**สาขาแจ้งวัฒนะ**

99/9 หมู่ที่ 2 อาคารเซ็นทรัลพลาซ่า แจ้งวัฒนะ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้น 14 ห้อง 1401 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทรศัพท์ 02-835-3283 โทร 02-835-3280

**สาขานครราชสีมา 1**

14 ถนนมนต์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา 30000 โทร (044) 269-400 โทรสาร (044) 269-410

**สาขาชลบุรี**

57/1-2 ถนนพหลโยธิน ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000 โทร (038) 792-479 โทรสาร (038) 792-493

**สาขาสมาทรวาร**

322/91 ถนนเอกชัย ตำบลมหาชัย อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร 74000 โทร (034) 837-410 โทรสาร (034) 837-610

**สาขาภูเก็ต**

22/39-40 อาคารวานิชพลาซ่า ถนนหลวงพ่อดำ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000 โทร (076) 355-730-6 โทรสาร (076) 355-737

**สาขาเชียงใหม่**

904 อาคารซีคอนสแควร์ ชั้น G ห้อง 1005 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10260 โทร 0-2320-3600 โทรสาร 0-2320-3610

**สาขาลาดพร้าว**

1693 อาคารสำนักงานศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ลาดพร้าว ชั้น 11 ห้อง 905/1 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทร 0-2541-1411 โทรสาร 0-2541-1108

**สาขาบางแค**

275 หมู่ที่ 1 เดอะมอลล์บางแค ชั้น 8 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160 โทร 0-2804-4235 โทรสาร 0-2804-4251

**สาขาสวนครุ**

100/46 อาคารสารนคร ทาวเวอร์ ชั้น 24C ถนนสารนคร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 0-2636-7550-6 โทรสาร 0-2636-7565

**สาขาเดอะ โนน**

999/3 ศูนย์การค้า เดอะ โนน เนบอร์ฮู้ด เซ็นเตอร์ ชั้น 3 ถนนระวาง 9 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250 โทร 0-2716-7816 โทรสาร 0-2716-7815

**สาขาไอน์เค็ค เซ็นเตอร์**

เลขที่ 323 อาคาร ไอน์เค็ค เซ็นเตอร์ ชั้น 17 ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 0-2680-4340 โทรสาร 0-2 680-4355

**สาขาดำรงจังหวัด**

**สาขาเชียงใหม่ 1**

244 อาคารสำนักงาน ชั้น 2-3 ถนนวิบูลย์ ตำบลหายยา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50100 โทร (053) 284-000 โทรสาร (053) 284-019

**สาขานครราชสีมา 2**

1242/2 อาคารสำนักงานเดอะมอลล์ ชั้น 7 ห้อง 3A ถนนเมธิตภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา 30000 โทร (044) 288-455 โทรสาร (044) 288-466

**สาขาระยอง**

180/1-2 อาคารมาพันธ์ ชั้น 2 ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21000 โทร (038) 862-022-9 โทรสาร (038) 862-043

**สาขาสมาทรวาร**

74/27-28 ซ.บางจะเกร็ง 4 ถนนพระราม 2 ต.แม่กลอง อ.เมือง จ.สมุทรสงคราม 75000 โทร (034) 724-062-7 โทรสาร (034)-724-068

**สาขาอุบลราชธานี**

44/4 ถนนบำรุงราษฎร์ ตำบลอุบลราชธานี อำเภออุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี 27120 โทร (037) 226-347-8 โทรสาร (037) 226-346

**คำชี้แจง:** ฝ่ายวิจัยหลักทรัพย์ของ บมจ. หลักทรัพย์ เอ็มแบร์ก กิแม็ง (ประเทศไทย) มี 2 ทีม คือ ฝ่ายวิจัย สำหรับนักลงทุนในประเทศไทย (KELIVE Research) และ ฝ่ายวิจัยนักลงทุนสถาบันต่างประเทศ (Kim Eng Research) อันมีเหตุผลมาจากลักษณะที่แตกต่างในด้าน ลักษณะผู้ลงทุน วัตถุประสงค์ และ กลยุทธ์ ทำให้คำคำแนะนำ และ/หรือ ราคาเป้าหมายอาจมีความแตกต่างกัน โดย KELIVE Research มีวัตถุประสงค์ที่จะทำบริการเพื่อสนับสนุนข้อมูลการลงทุนแก่นักลงทุนในประเทศไทย ( ท่านสามารถดูรายละเอียดได้จาก <http://kelive.maybank-ke.co.th>) ในขณะที่ Kim Eng Research สำหรับนักลงทุนสถาบันต่างประเทศ ( ท่านสามารถดูรายละเอียดได้จาก [www.kimengresearch.com.sg](http://www.kimengresearch.com.sg)). ดังนั้นจึงเป็นเรื่องสำคัญที่นักลงทุนจะต้องอ่าน และทำความเข้าใจ สมมติฐาน และ พื้นฐานของคำแนะนำ ของแต่ละงานวิจัย

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นจากแหล่งข้อมูลที่มี บมจ. หลักทรัพย์ เอ็มแบร์ก กิแม็ง (ประเทศไทย) เห็นว่าน่าเชื่อถือประกอบกับทัศนคติส่วนตัวของผู้จัดทำ ซึ่งมีได้มาด้วยความถูกต้องหรือสมมุติฐานของผู้จัดทำแต่อย่างใด และเอกสารนี้ไม่ได้จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจในการลงทุนเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อที่จะชักชวนหรือชักนำการซื้อขายหลักทรัพย์ใดโดยเฉพาะหรือเป็นการทั่วไปแต่อย่างใด นักลงทุนพึงใช้ข้อมูลในเอกสารนี้ประกอบการตัดสินใจและประเมินความเสี่ยง และพิจารณาความเหมาะสมในการตัดสินใจลงทุนให้เหมาะสมแก่กรณี ทั้งนี้ความเห็นที่แสดงอยู่ในเอกสารนี้เป็นความเห็นส่วนตัวของผู้จัดทำ บมจ. หลักทรัพย์ เอ็มแบร์ก กิแม็ง (ประเทศไทย) ตลอดจนผู้บริหารและพนักงานของบริษัทไม่จำเป็นต้องเห็นพ้องกับความเห็นที่แสดงอยู่ในเอกสารนี้ด้วยแต่อย่างใด