



AMATA

(Amata Corporation PCL.)

Sector : Property

วิชาชุดา ปลั่งมณี research@kks.co.th



Source: Reuters

Business Description

ดำเนินธุรกิจด้านการพัฒนาที่ดิน พร้อมระบบสาธารณูปโภคที่จำเป็นตามมาตรฐานและระเบียบของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) และให้ความสำคัญต่อการเป็นเมืองอุตสาหกรรมที่สมบูรณ์แบบโดยเน้นการบริการแก่ลูกค้าในนิคมฯของบริษัทและบริษัทย่อยเป็นหลัก

Stock Information (ข้อมูล ณ 23/01/ 2012)

ทุนจดทะเบียน (ล้านบาท)	1,067.00
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว (ล้านบาท)	1,067.00
มูลค่าที่ตราไว้ (บาท)	1.00
นโยบายจ่ายเงินปันผล	ไม่ต่ำกว่า 40 % ของกำไรสุทธิ
PE (X)	16.87.
P/BV (X)	2.79
Book Value (บาท)	5.35
Market Cap. (ล้านบาท)	15,898
Free Float (%)	33.07
SAA Consensus (บาท)	16.00

Sector Information

P/E (X)	14.55
P/BV (X)	1.69

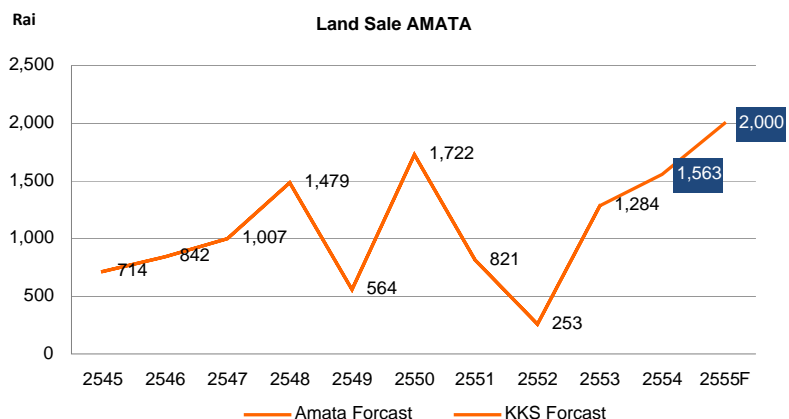
www.kks.co.th

คำแนะนำ	ซื้อ
Fair Value'55 (Bt)	17.80
Closed Price (Bt)	14.90
Upside Gain	19%
Dividend Yield 54F	1.7%
CGR 2010	▲▲▲▲

เราคาดแนวโน้มการเติบโตของ AMATA ในปี 2555 ยังมีความน่าสนใจจากยอดขายที่ดินที่เติบโตจากปี 2554 ที่ทำได้ถึง 1.5 พันไร่ พร้อมการมี Backlog ในมือสะสม ณ ปัจจุบันค่อนข้างสูงที่ระดับ 3 พันล้านบาท อีกทั้งความสนใจจากพื้นที่ที่ไม่ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วมทำให้กลุ่มลูกค้าขยายยังคงสนใจซื้อที่ดินของ AMATA อย่างต่อเนื่องนอกจากนั้น คาดหมายผลประกอบการใน Q4/54 ยังทำได้ดี มีกำไรสุทธิ 356 ล้านบาท เติบโตกว่าทุกไตรมาส ดังนั้นเราจึงปรับประมาณการกำไรสุทธิในปี 2554 - 2555 เพิ่ม ทำให้มีราคาที่เหมาะสมในช่วง 12 เดือนเพิ่มขึ้นเป็น 17.80 บาท จากเดิม 16.40 บาท และยังคงคำแนะนำ "ซื้อ"

การเติบโตของกลุ่มยานยนต์ยังเป็นโอกาสที่ดีต่อยอดขายที่ดินของ AMATA

เราคาดว่ายอดขายที่ดินในปี 2555 ยังมีโอกาสเติบโตที่ดี จากเป้าหมายยอดขายที่ดินของ AMATA ที่วางไว้ 2 พันไร่ ซึ่งเราคาดว่าบริษัทจะทำได้ไม่ต่ำกว่าปี 2554 ที่ผ่านมา คือ 1.5 พันไร่ จากความน่าสนใจ การขยายตัวของอุตสาหกรรมยานยนต์ จากการคาดหมาย KKS คาดการเติบโตภาคการผลิตของกลุ่มยานยนต์ของปี 2555 จะเติบโต 30% อยู่ที่ประมาณ 1.86 ล้านคัน ซึ่งมีแรงสนับสนุนจากนโยบายรถยนต์คันแรก การเปิดตัวรถอีโคคาร์ และการปรับเปลี่ยนของรถกระบะส่งผลกระทบต่อกำลังการผลิตจากผู้ประกอบการเกี่ยวกับกลุ่มยานยนต์ ซึ่ง AMATA มีกลุ่มลูกค้าในมือกว่า 60% มาจากกลุ่มดังกล่าว ซึ่งจะทำให้กลุ่มลูกค้าใหม่มีสัดส่วนที่เพิ่มขึ้นมากกว่าปัจจุบันที่ 70%





งานในมือยังอยู่ระดับ 3 พันล้านบาท รอรับรู้รายได้ในปี 2555-2556

จากยอดขายที่ดินใน Q4/54 ที่บริษัททำได้ 808 ไร่ (City-578 ไร่ Nakorn-230 ไร่) ซึ่งทำให้ทั้งปีมียอดขายที่ดิน 1.563 พันไร่ โดยเราคาดว่า AMATA จะมียางมือสะสมจากปี 2554 รวบรวม 3 พันล้านบาท หยอดรับรู้รายได้ในปี 2555-2556 มีผลต่อรายได้จากการขายที่ดินที่เพิ่มขึ้น โดยเราคาดว่าในปี 2555 บริษัทจะมีรายได้จากการขายที่ดิน 3.4 พันล้านบาท หรือคิดเป็น 70% ของรายได้รวมทั้งปีที่ 4.9 พันล้านบาท ทั้งนี้ งานในมือนี้น่าจะยังไม่รวมยอดการโอนที่ดินของ Holly ที่ AMATA ได้มีการเซ็นสัญญา ลงทุนถือหุ้นในนามของบริษัทและบริษัทร่วมโดยรวม 51% โดยมียอดขายที่ดินจากกรณีดังกล่าวราว 1 พันไร่ ที่คาดว่าจะมีโอกาสโอนที่ดินและรับรู้รายได้บางส่วนได้ 2H55

คาดผลประกอบการ Q4/54 เติบโตกว่าทุกไตรมาสจากยอดโอนที่ดิน

คาดการณ์ที่ดินที่ค่อนข้างมากของ 4Q54 จะเป็นไตรมาสที่มีกำไรสุทธิเติบโตมากที่สุดของปี จากยอดโอนที่ดิน 2 แห่งคือ (city-250 ไร่ Nakorn-200 ไร่) หลังจากในงวด 9M54 ทำได้ 380 ไร่ โดยคาดมีรายได้จากการขายที่ดินราว 1.2 พันล้านบาท และมีรายได้ทั้งจากธุรกิจสาธารณูปโภค 230 ล้านบาท และ รายได้ค่าเช่า 100 ล้านบาท โดยมีรายได้รวมราว 1.5 พันล้านบาท (+130%QoQ,+1% YoY) และมีกำไรสุทธิ 356 ล้านบาท(+105%QoQ,-27%YoY) สาเหตุที่ปรับลดรายปีเนื่องจากใน Q4/53 มีการรับรู้รายได้ที่ดินที่มากกว่าในอัตราที่ไต่ขึ้นต้นที่สูงกว่า อย่างไรก็ตามการปรับเพิ่มของกำไรใน Q4/54 ถือเป็นไตรมาสที่มีผลประกอบการดีสุดเมื่อเทียบกับทั้งปี

คาดผลประกอบการ Q4/54 และ 2554

Quarterly Comparison	Q4/54F	Q3/54	QoQ	4Q53	YoY	2554F	2553	YoY
Bt.mn								
Sale	1,497	652	130%	1,488	1%	3,578	3,553	1%
Cost of sales	815	367	122%	690	18%	1,959	1,820	8%
Gross Profit	683	286	139%	798	-14%	1,619	1,732	-7%
SG&A	251	113	121%	200	26%	601	551	9%
EBIT	432	172	151%	598	-28%	1,018	1,181	-14%
Depreciation & Amortization	92	150	-39%	72	27%	240	228	5%
EBITDA	524	323	62%	671	-22%	1,258	1,409	-11%
Interest Expense	65	76	-15%	122	-47%	270	239	13%
Income Tax	12	38	-68%	99	-88%	160	173	-8%
Net profit(loss)	356	174	105%	489	-27%	809	957	-16%
EPS(บาทต่อหุ้น)	0.33	0.16	105%	0.46	-27%	0.76	0.90	-16%
Gross Profit Margin%	45.6%	43.8%		53.6%		45.3%	48.8%	
EBIT Margin%	28.9%	26.4%		40.2%		28.5%	33.2%	
EBITDA Margin%	35.0%	49.5%		45.1%		35.2%	39.7%	
Net profit Margin %	23.7%	26.6%		32.9%		22.6%	27.0%	
SG&A/Sale	17%	17%		13%		17%	16%	

ปรับกำไรสุทธิปี 2554 และปี 2555 ขึ้น 31% และ 8% ราคาที่เหมาะสม 17.80 บาท

จากการโอนที่ดินใน Q4/54 ที่ AMATA ที่ทำได้ดีค่อนข้างมากส่งผลต่อประมาณปี 2554 ที่ปรับขึ้น 31% เป็น 809 ล้านบาท และปรับการคาดการณ์จ่ายปันผลเพิ่มขึ้น เป็น 25 สตางค์ต่อหุ้น (หุ้น คาดจ่ายส่วนที่เหลือ 10 สตางค์ต่อหุ้น หลังจ่ายระหว่างกลาง 15 สตางค์ต่อหุ้น) รวมถึงปรับประมาณการรายได้ที่เกิดจากยอดขายที่ดินเพิ่มเป็นส่วนหนึ่งต่อกำไรสุทธิของปี 2555 ที่ปรับเพิ่มขึ้น 8% เป็น 1.18 พันล้านบาท และคาดจ่ายปันผลได้ 37 สตางค์ต่อหุ้น ให้ผลตอบแทน Dividend Yield 2.5% โดยมีราคาที่เหมาะสมในช่วง 12 เดือน ใหม่ 17.80 บาท อ้างอิง APER 16 เท่า (จากเดิม 16.40 บาท)

Adjust	2554F			2555F		
	Old	New	%chg	Old	New	%chg
Revenue	2,949	3,578	21%	4,780	4,915	3%
Net Profit	619	809	31%	1,103	1,189	8%
EPS	0.58	0.76	31%	1.03	1.11	8%
GPM%	45.25	45.25		45.00	45.00	
DPS	0.19	0.25		0.34	0.37	
Target Price @ 16 APER				16.4	17.8	



ตารางเปรียบเทียบผลประกอบการรายปี

Profit & Loss				
FY Ended December	2009	2010	2011F	2012F
Sales	2,035	3,553	3,578	4,915
Costs of Sales	1,319	1,820	1,959	2,703
Gross profit	716	1,732	1,619	2,212
SG&A	446	551	601	811
EBIT	270	1,181	1,018	1,401
Depre. & amort'n	217	228	240	252
EBITDA	487	1,409	1,258	1,652
Interest expense	256	239	270	260
Other income	195	140	144	147
Pre-tax profit (loss)	209	1,082	887	1,282
Corporate Tax	44	173	160	186
After-tax profit	165	909	727	1,096
Extraordinary Items	226	28	100	100
Minority interest	-101	-106	-20	-10
Net profit	372	957	809	1,189
Norm. net profit	177	817	665	1,042

Balance Sheet				
FY Ended December	2009	2010	2011F	2012F
Cash & ST Investments	1,038	1,099	1,115	2,070
Current Assets	5,798	5,278	6,092	7,299
Fixed Assets	7,614	8,771	9,896	11,187
Total Assets	13,412	14,049	15,988	18,486
S/T loan	532	966	1,014	1,065
Current Portion of Debt	0	0	0	0
Current Liabilities	2,507	3,454	4,032	4,732
LT Debt	3,861	2,707	3,248	3,897
Total Liabilities	7,181	7,154	8,575	10,313
Paid-up Capital	8,477	8,477	8,477	8,477
Retained Earnings	4,106	4,797	5,314	6,075
Total Equity	6,232	6,895	7,412	8,173

Cash Flow Statement				
FY Ended December	2009	2010	2011F	2011F
Net Profit	372	957	809	1,189
Depre./Amortization	217	228	240	252
Change in work's cap	3,292	1,824	2,060	2,567
Other non-cash items	0	0	0	1
Operating Cash Flow	588	-2,031	3,440	2,883
CAPEX	96	795	456	81
Free cash flows	1,951	-1,809	1,028	1,537
New shares issued	0	0	0	1
Net financing cash flows	-2,716	-592	-742	-876
Net cash flows	971	1,099	1,115	2,070

ที่มา : ข้อมูลบริษัท / KKS
ประมาณการ

Financial Ratio				
FY Ended December	2009	2010	2011F	2012F
Profitability Ratio (%)				
Gross Margin	44.5	48.1	53.9	49.6
EBITDA Margin	30.1	36.8	40.4	38.5
EBIT Margin	28.5	34.9	36.9	35.1
ROE	27.0	27.4	18.3	24.5
ROA	15.5	14.9	9.2	12.0
ROCE	2.5	11.1	8.5	10.2

Cash Cycle (Days)				
Collection Days	15.5	8.1	8.6	7.1
Inventory Days	18	532	710	581
Payment Days	218	114	73	57
Net Cash Cycle Days	-184	425	645	531

Liquidity Ratio (x)				
Current Ratio	2.5	2.1	2.4	2.0
Quick Ratio	0.3	0.7	0.6	0.5

Leverage Ratios (x)				
Liability/ Equity	0.8	0.8	1.1	1.0
Int.-bearing	0.4	0.4	0.0	0.0
Interest Coverage	12.8	15.4	6.1	6.5
Debt Service Coverage	3.0	12.0	3.8	5.0

Percentage				
Sales Growth	-47%	75%	1%	37%
EBITDA Growth	-73%	190%	-11%	31%
Normalized Profit	-85%	361%	-19%	57%
Net Profit Growth	-72%	157%	-16%	47%
EPS Growth	-72%	157%	-16%	47%

Per/Share Data (Bt)				
EPS	0.35	0.90	0.76	1.11
DPS	0.10	0.30	0.25	0.37
BV	5.84	6.46	6.95	7.66
EV	9,450.25	14,858.09	24,532.04	25,314.83

Multiplier (x)				
PE	2.8	16.6	19.7	13.4
P/BV	0.7	2.3	2.1	1.9
EV/EBITDA	19.4	10.5	19.5	15.3
Dividend yield (%)	9.7	2.0	1.7	2.5

สำนักงานใหญ่ 500 อาคารเอ็มรินทร์ทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทรศัพท์ 0-2680-2222 โทรสาร 0-2680-2233 Email: customerservices@kks.co.th	สาขาระยอง 125/1 ถนนจันทอุดม (ระยอง - บ้านค่าย) ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมือง ระยอง 21000 โทรศัพท์ (038) 617-477-85 โทรสาร (038) 617-490 Email: rayong@kks.co.th	สาขาพิษณุโลก 169/2-3-4 ถนนบรมไตรโลกนาถ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง พิษณุโลก 65000 โทรศัพท์ (055) 243-060 โทรสาร (055) 259-455 Email: pitsanulok@kks.co.th
สาขาอโศก 209 อาคารเค ทาวเวอร์ ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 0-2680-2900 โทรสาร 0-2680-2995 Email: asoke@kks.co.th	สาขานนทบุรี (สาขางามวงศ์วานเดิม) ชั้น 4 อาคารเลขที่ 68/30 - 32 หมู่ที่ 8 ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 0-2527-8744 โทรสาร 0-2965-4634 Email: ngamwongwan@kks.co.th	สาขาบางนา 1093/56 ชั้น 11 อาคารเซ็นทรัลซีทีบางนา บางนา-ตราด กม.3 แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ 0-2745-6458-66, โทรสาร 0-2745-6467 Email: bangna@kks.co.th
สาขาเชียงใหม่ 33 อาคารเกียรตินาคิน แยกช่วงสิงห์ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง เชียงใหม่ 50300 โทรศัพท์ (053) 220-751-54, (053) 220-760 โทรสาร (053) 220-763, (053) 220-765 Email: chiangmai@kks.co.th	สาขาสมุทรสาคร 1400 / 98-101 ถนนเอกชัย ตำบลมหาชัย อำเภอเมือง สมุทรสาคร 74000 โทรศัพท์ (034) 837-246-64, (034) 427-123-5 โทรสาร (034) 423-565, (034) 837-255 Email: smutsakorn@kks.co.th	สาขาหาดใหญ่ 200 อาคารจุลดิศหาดใหญ่พลาซ่า ชั้น 4 ห้อง 414-424 ถนนนิพัทธ์อุทิศ 3 ตำบลหาดใหญ่ อำเภอ หาดใหญ่ สงขลา 90110 โทรศัพท์ (074) 354-747-51 โทรสาร (074) 239-515 Email: haadyai@kks.co.th
สาขาขอนแก่น 9/2 ถนนประชาสโมสร ตำบลในเมือง อำเภอเมือง ขอนแก่น 40000 โทรศัพท์ (043) 337-700-10 โทรสาร (043) 337-721 Email: khonkaen@kks.co.th	สาขาชลบุรี 7/18 หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง ชลบุรี 20130 โทรศัพท์ (038) 384-931-43 โทรสาร (038) 384-794 Email: chonburi@kks.co.th	สาขาหาดใหญ่ 2 (Mini Branch) 20/1 ถนนราษฎร์ยี่สิบตี ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ สงขลา 90110 โทรศัพท์ (074) 209-837-40 โทรสาร (074) 209-841 Email: haadyai@kks.co.th

คำแนะนำการลงทุนบทวิเคราะห์ทางปัจจัยพื้นฐาน		การเปิดเผยส่วนได้เสียของบล.เกียรตินาคิน กับ หลักทรัพย์ในบทวิเคราะห์		
คำอธิบาย และ หลักเกณฑ์		รายละเอียด	มี	ไม่มี
ซื้อ	มูลค่าเหมาะสม สูงกว่า ราคาตลาดตั้งแต่ 10% ขึ้นไป	1) การเป็นผู้จัดจำหน่ายหลักทรัพย์		✓
ถือ	มูลค่าเหมาะสม สูงกว่า ราคาตลาดไม่ถึง 10% หรือ ต่ำกว่า ราคาตลาดไม่เกิน 5%	2) การทำหน้าที่เป็นที่ปรึกษาทางการเงิน		✓
ขาย	มูลค่าเหมาะสม ต่ำกว่า ราคาตลาดตั้งแต่ 5% ขึ้นไป	3) การรับคำตอบแทนอื่นๆ		✓
ซื้อเก็งกำไร	มูลค่าเหมาะสม เท่ากับ / ต่ำกว่า / สูงกว่า ราคาตลาด แต่นักวิเคราะห์ประเมินว่า หลักทรัพย์จะมีประเด็นบวกที่อาจจะสนับสนุนราคาหุ้นระยะสั้น			

คำชี้แจง : คำแนะนำการลงทุนของบทวิเคราะห์ทางปัจจัยพื้นฐาน พิจารณาจากส่วนต่าง (Upside) ของราคาหุ้นในตลาดและมูลค่าที่เหมาะสมที่นักวิเคราะห์หลักทรัพย์ประเมินได้เป็นหลัก ทั้งนี้ คำแนะนำการลงทุนของบทวิเคราะห์ทางปัจจัยพื้นฐานอาจจะ "เหมือน" หรือ "แตกต่าง" กับคำแนะนำการลงทุนในบทวิเคราะห์ทางเทคนิครายวัน นักลงทุนต้องพิจารณาคำแนะนำการลงทุนของบทวิเคราะห์อย่างรอบคอบเพื่อให้สอดคล้องกับลักษณะการลงทุนของท่าน ก่อนการตัดสินใจลงทุน

Disclaimer (Fundamental Report)

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดย ฝ่ายวิเคราะห์หลักทรัพย์และที่ปรึกษาการลงทุน บริษัทหลักทรัพย์ เกียรตินาคิน จำกัด บนพื้นฐานข้อมูลซึ่งพิจารณาแล้วมีความน่าเชื่อถือและ/หรือถูกต้อง อย่างไรก็ตาม ฝ่ายวิเคราะห์หลักทรัพย์และที่ปรึกษาการลงทุนมิอาจยืนยันและรับรองความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลดังกล่าวได้ แม้ว่าข้อมูลดังกล่าวจะปรากฏข้อความที่อาจเป็นหรืออาจตีความว่าเป็นเช่นนั้นได้ บริษัทฯจึงไม่รับรองต่อการนำเอาข้อมูล บทความ ความเห็น และ/หรือ บทสรุปที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ไปใช้ไม่ว่ากรณีใดๆ ซึ่งบทความดังกล่าวเป็นเพียงแนวคิดของผู้จัดทำเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจในการลงทุน ดังนั้น นักลงทุนควรใช้ดุลพินิจอย่างรอบคอบในการพิจารณาลงทุน ทั้งนี้ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการนำข้อมูลซึ่งปรากฏในเอกสารนี้ไม่ว่าจะทั้งหมด หรือบางส่วน ไปทำซ้ำ หรือ ดัดแปลง แก้ไข หรือนำเอกสารเผยแพร่ต่อสาธารณชนจะต้องได้รับความยินยอมจากบริษัทฯ ก่อน

Corporate Governance

ตราสัญลักษณ์ **ช่วงคะแนน** **ความหมาย** การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย IOD ในเรื่องการทำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายใน ในการประเมิน ทั้งนี้ IOD ทำการเผยแพร่รายชื่อเฉพาะบริษัทที่ได้คะแนนอยู่ในระดับ "ดี" ขึ้นไป ซึ่งมี 3 กลุ่มคือ "ดี" "ดีมาก" และ "ดีเลิศ" อนึ่ง ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการ บริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าวทั้งนี้บริษัทหลักทรัพย์เกียรตินาคินจำกัดมิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความถูกต้องของผลการสำรวจ

นักวิเคราะห์ด้านพื้นฐาน		นักวิเคราะห์ด้านกลยุทธ์และเทคนิค	
ธริศา ชัยสุนทรโยธิน	tarisa.cha@kks.co.th	อภิสิทธิ์ ลิ้มปรีถารกุล	Apisit_I@kks.co.th
วิชชุดา ปลั่งมณี	wichuda_p@kks.co.th	ณาศิส ประเสริฐสกุล	Nasis.p@kks.co.th
มินตรา รัตยาภาส	mintra@kks.co.th		
เบญจพล สุทธิวีนิช	benjaphol_s@kks.co.th		
อดิสรณ์ มุ่งพาลชล	adisom_m@kks.co.th		
ดิษฐานพ วัธนเวคิน	dithanop_v@kks.co.th		
		ส่วนสนับสนุนข้อมูล	
		สมจิต วิรุฬห์ธานี	Research@kks.co.th
		อังศุมาลิน คุ้มวงศ์	Angsumalin_k@kks.co.th
		ปรียานุช ฉายานุเคราะห์	preeyanuch@kks.co.th
		RESEARCH CALL CENTER	02 680 2111