

### UOBKH Today Release

Company : Focus / Update (TG = Target price)

KK Buy TG = 37

SET50-fitty  
Commodities Guide

QA Report : Daily QA  
: รายงานคาดการณ์หุ้นเข้าขาย Turnover List

Action Page	แนวด้าน
BANPU	586-590
KTB	15.40-15.60
TOP	62.0-62.25

Index	Close	+ / -	% Chg
SET	1,063.08	+ 0.53	0.05%
SET50	742.95	+ 1.28	0.17%
SET100	1,616.06	+ 1.62	0.10%
DJIA	12,675.75	-33.07	-0.26%
NASDAQ	2,786.64	+ 2.47	0.09%
FTSE	5,751.90	-30.66	-0.53%
HANG SENG	ปิดทำการ		
NIKKEI	8,785.33	+ 19.43	0.22%
SET-VAL (Btm)	24,224.35		57.33%
Mkt cap (Btm)	8,719,681		
PER (x)	12.52		
PBV (x)	1.94		

#### Key Indicators

THB / Dollar	31.45	+ 0.09	29.00%
Yen / Dollar	77.68	+ 0.69	0.90%
CRUDE price (\$)	98.95	-0.63	-0.63%
Baltic Dry Index	807	-34.00	-4.04%
Gold (Spot)	1,665.17	-11.73	-0.70%
Short Sales (Btm)	266.32	+ 157.14	143.93%

นักลงทุน	ซื้อ	ขาย	สุทธิ
สถาบัน	2,060	1,905	155
บัญชีบริษัทหลักทรัพย์	3,008	2,628	380
ต่างประเทศ	4,690	4,133	557
รายย่อย	14,467	15,558	-1,091
Month to date			
สถาบัน	31,657	28,798	2,859
บัญชีบริษัทหลักทรัพย์	46,540	43,163	3,377
ต่างประเทศ	86,366	87,827	-1,461
รายย่อย	185,948	190,724	-4,776

#### Top Active

Value (Btm)	Volume (m share)
IVL	SIRI
KBANK	NUSA
SIRI	SIRI-W 1
KTB	RAIMON
IRPC	IRPC

Top Active Sector	24 - Jan	23 - Jan
BANK	20.15%	12.59%
ENERGY	19.57%	15.42%
PROP	11.73%	13.29%
ICT	9.34%	14.84%
PETRO	8.50%	4.36%

#### สีและความหมายแสดงภาวะตลาด

COLD: ตลาดเต็มไปด้วยปัจจัยลบ

WARM: ปัจจัยบวก : ปัจจัยลบ ประมาณ 50 : 50

HOT: ปัจจัยบวก : ปัจจัยลบ ประมาณ 70 : 30

SIZZLING: ตลาดเต็มไปด้วยปัจจัยบวก



### แกว่งตัวออกด้านข้าง

**แนวโน้มตลาดวันนี้ :** แกว่งตัวออกด้านข้าง โดยเข้าขึ้นตลาดหุ้นในภูมิภาค แกว่งตัวออกด้านข้าง ได้รับแรงกดดันจากการที่นักลงทุนยังคงวิตกเรื่อง แนวโน้มการฟื้นตัวของกรีซ และมีความเป็นไปได้ว่าสูงกว่าโปรตุเกส จะเป็นประเทศต่อไป ที่ไม่สามารถชำระคืนหนี้ได้ ประกอบกับราคาน้ำมันดิบ ในตลาดโลกปรับลง ทำให้ปัจจัยต่างประเทศในวันนี้ดูไม่ตึง ด้านปัจจัย ภายในประเทศวันนี้ กนง.จะประชุมคณะกรรมการนโยบายการเงิน ซึ่งตลาด คาดว่าจะปรับลดลง 0.25% เป็น 3.00% ซึ่งหากปรับลงจะเป็นบวกต่อกลุ่ม พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

แนวรับ : 1058-1059 แนวต้าน : 1073-1075

COLD

WARM

HOT

SIZZLING



### กลยุทธ์ : เก็งกำไรหุ้นกลุ่มอสังหาริมทรัพย์

เล่นตามกรอบแนวรับ-แนวต้าน โดยเน้นเก็งกำไรหุ้นกลุ่มกลุ่ม อสังหาริมทรัพย์ และหุ้นที่มีข่าวดีเป็นรายตัว

- **ระยะสั้น :** เก็งกำไร CPF, LH, AP และ SPALI
- **ระยะยาว :** หายอซื้อ BBL, KTB, STEC และ ITD ที่บริเวณแนวรับ



### จับขามมาเก็งกำไร

CPF ยืนยันยอดขายปีเกิน 3 แสนล้านบาท จากปีก่อนที่ประมาณการไว้ 2.1-2.2 แสนล้านบาท หลังซื้อ CPP ซึ่งคาดว่าจะทำให้รายได้ธุรกิจ ต่างประเทศเพิ่มขึ้นเป็น 51% ของรายได้โดยรวม และเริ่มรับรู้รายได้ ตั้งแต่เดือนก.พ.'55 อีกทั้งล่าสุดบริษัทได้รับมอบใบรับรองมาตรฐาน ISO 27001:2005 หรือระบบบริหารจัดการความมั่นคงปลอดภัยด้าน สารสนเทศ

**ความเห็น** เก็งกำไร CPF ราคาเป้าหมาย 40 บาท โดยเราคาดการณ์ กำไรสุทธิปีนี้เติบโตราว 21%yoy



### ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการลงทุน

#### ปัจจัยในประเทศ

+ ผู้ว่า รพท เปิดเผยว่าในเดือน ม.ค. 55 เริ่มเห็นสัญญาณการฟื้นตัวของการลงทุน และการอุปโภคบริโภคหลังจากหดตัวในช่วงไตรมาสที่ 4/54 และประเมินว่าการ ฟื้นตัวจะกลับมาเต็มที่ในช่วงครึ่งปีแรกของปี 55

#### ปัจจัยต่างประเทศ

- ดัชนีดาวโจนส์ ปิดปรับตัวลดลง 33.07 จุด ปิดที่ 12,675.75 จุด หลังการ เจริญสดหนึ่งของกรีซไร้ข้อสรุป และไอเอ็มเอฟได้ปรับลดอัตราการเจริญเติบโต ของเศรษฐกิจโลกในปี 55 ลงจาก 4% เหลือ 3.3%

- ตลาดน้ำมันล่วงหน้า NYMEX ส่งมอบเดือน มี.ค. ปิดลดลง 0.63 ดอลลาร์ อยู่ที่ ระดับ 98.95 ดอลลาร์ต่อบาร์เรล เนื่องจากนักลงทุนขายเก็งกำไรและคิดว่าความ รุนแรงในตะวันออกกลางจะอยู่ในวงจำกัด อีกทั้งสต็อกน้ำมันดิบเพิ่มเกินคาด

	ข่าวที่น่าสนใจ
<p><b>คำแนะนำ</b></p> <p><b>ชื่อ</b></p> <p><b>ITD</b></p> <p>ราคาพื้นฐาน 5 บาท</p>	<p><b>ชื่อ</b></p> <p><b>ITD</b></p> <p>- บริษัทแจ้งตลาดหลักทรัพย์ว่า เมื่อวันที่ 12 ม.ค.'55 กิจการร่วมค้า ไอทีดี-เอสดีพี ซึ่งประกอบด้วยบริษัท และบริษัทศักดาพร จำกัด ได้ร่วมลงนามในสัญญาก่อสร้างโครงการปรับปรุงทางรถไฟที่ไม่ปลอดภัยต่อการเดินรถ ระหว่างสถานีพิษณุโลกและสถานีเชียงใหม่ มูลค่า 2.85 พันล้านบาท โดยเป็นส่วนงานของบริษัทราว 2.33 พันล้านบาท มีระยะเวลาก่อสร้าง 30 เดือน</p>
<p><b>ชื่อ</b></p> <p><b>KK</b></p> <p>ราคาพื้นฐาน 37 บาท</p>	<p><b>ชื่อ</b></p> <p><b>KK</b></p> <p>- ธนาคารได้ตั้งเป้าสินเชื่อรวมปี 55 เดบิต 21% จากปีก่อนที่ขยายตัวในระดับ 26.5% โดยมุ่งเน้นการขยายสินเชื่อรายย่อย 22% และสินเชื่อภาคธุรกิจ 19% ขณะที่ด้านเงินฝากจะเติบโตราว 20% และคาดว่าจะขยายสินทรัพย์รอการขาย (NPA) ราว 3.5 พันล้านบาท โดยลูกค้าสินเชื่อที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์น้ำท่วมมีสัดส่วนราว 9-11% ของสินเชื่อรวม แต่หลังจากได้รับการผ่อนปรนหนี้ และช่วยเหลือจากธนาคารก็กลับมาเป็นหนี้ปกติได้ ซึ่ง เศรษฐกิจไทยยังมีความเสี่ยงสูงที่จะทำให้การเติบโตในปีนี้อ่ากว่าคาด โดยคาดว่าจะภาวะเศรษฐกิจจะหดตัวอย่างน้อย 2 ไตรมาส และความเชื่อมั่นจะลดลง ซึ่งจะส่งผลให้เศรษฐกิจในประเทศชะลอการเติบโตลง ขณะที่ทิศทางอัตราดอกเบี้ยเป็นขาลง แต่การเรียกเก็บเงินนำส่งจากฐานเงินฝากและตัวแลกเปลี่ยนของธนาคารพาณิชย์ที่จะเพิ่มขึ้น ซึ่งทำให้ต้นทุนเงินฝากและเงินกู้ยืมไม่ลดลง</p> <p><i>ความเห็น: ประเมินกำไรสุทธิปีนี้ยังขยายตัวได้ราว 6%yoy แนะนำซื้อ ราคาเป้าหมาย 37 บาท (รายละเอียดอยู่ใน company update วันนี้)</i></p>
<p><b>ชื่อ</b></p> <p><b>AP</b></p> <p>ราคาพื้นฐาน 6.45 บาท</p>	<p><b>ชื่อ</b></p> <p><b>AP</b></p> <p>- เปิดเผยว่า บริษัทได้นำโครงการในเครือรวม 20 โครงการทั้งคอนโดมิเนียม ทาวน์เฮ้าส์ และบ้านเดี่ยว มาจัดแคมเปญพิเศษขึ้นภายใต้ชื่อ AP Ready to Move In ระหว่างวันนี้ถึง 29 ก.พ.55 เพื่อตอบโจทย์ผู้ที่กำลังมองหาที่อยู่อาศัยใหม่ ที่ก่อสร้างเสร็จพร้อมอยู่ และตั้งอยู่ในทำเลนอกพื้นที่เสี่ยง ซึ่งจากเหตุการณ์น้ำท่วมใหญ่ในครั้งนี้อยู่เป็นจุดเปลี่ยนสำคัญที่ส่งผลต่อพฤติกรรมกรรมการเลือกซื้อที่อยู่อาศัยของผู้บริโภคอย่างชัดเจน โดยเฉพาะในเรื่องของทำเลที่ตั้ง ซึ่งมีลูกค้ามาเลือกซื้อคอนโดมิเนียม หรือทาวน์เฮ้าส์ในเมืองแทน</p>