

เป็นกลาง (unchanged)

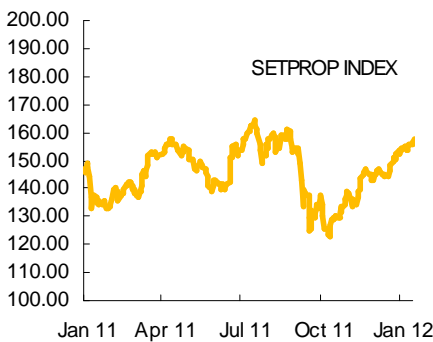
ดัชนีกลุ่ม : 159.55
 SET Index : 1,117.40

เดิมพร ตันติวิวัฒน์

http://www.maybank-ke.co.th
 (02) 658-6300

| | คำแนะนำ | ราคาเป้าหมาย |
|--------|---------|--------------|
| AP | BUY | 6.15 |
| SPALI | BUY | 16.60 |
| PS | HOLD | 12.80 |
| QH | HOLD | 1.63 |
| LPN | HOLD | 14.40 |
| LH | BUY | 7.25 |
| RAIMON | BUY | 2.10 |
| SIRI | HOLD | 1.76 |

Historical Chart



HOT BROKING
 THE RIGHT WAY TO INVEST

หมายเหตุ

บริษัทอาจเป็นหรือเป็นผู้ถือครองหุ้นสำคัญแสดงสิทธิ
 อนุพันธ์และผู้ดูแลสภาพคล่องหรืออาจมีความเกี่ยวข้องกับ
 กับหลักทรัพย์/บริษัทที่ทำรายงานวิเคราะห์ในปัจจุบัน
 หรือในอนาคต ดังนั้น นักลงทุนควรใช้วิจารณญาณใน
 การตัดสินใจลงทุนด้วย

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์ (Property Sector)

เดือน ม.ค. เริ่มฟื้นตัวแต่ยอดขายยังอ่อนตัว

ที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่เดือน ม.ค. 2555 เริ่มส่งสัญญาณการฟื้นตัวในเชิงอุปทานจากผลกระทบอุทกภัยช่วงปลายปีที่ผ่านมาโดยจำนวนเปิดขายใหม่เพิ่มขึ้น 17% mom แต่ลดลง 15% yoy ขณะที่มูลค่าเพิ่มขึ้น 42% mom แต่ลดลง 18% yoy อย่างไรก็ตามการเปิดโครงการใหม่ค่อนข้างจำกัดอยู่ในพื้นที่ที่ไม่ได้รับผลกระทบอุทกภัยเป็นส่วนใหญ่ ขณะที่ยอดขายเฉลี่ยยังคงอ่อนตัว เราคงน้ำหนักการลงทุนของกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกลางโดยเลือกลงทุนในผู้ประกอบการที่มีการพัฒนาที่อยู่อาศัยหลากหลายและมีการกระจายความเสี่ยงที่ดี คือ LH (ราคาเป้าหมาย 7.25 บาท/หุ้น) และ SPALI (ราคาเป้าหมาย 16.60 บาท/หุ้น)

โครงการเปิดขายใหม่ของเดือน ม.ค. เริ่มฟื้นตัวโดยคอนโดมิเนียมมีสัดส่วนสูงสุด : Agency for Real Estate Affairs (AREA) รายงานตัวที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ของเดือน ม.ค. 2555 ที่เท่ากับ 5,286 หน่วย (-15% yoy แต่เพิ่มขึ้น 17% mom) โดยมีสัดส่วนของที่อยู่ประเภทคอนโดมิเนียมสูงที่สุดถึง 69% รองลงมาคือ ทาวน์เฮาส์ที่ 14.5% และบ้านเดี่ยว 14% ในเชิงของมูลค่าของที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่เท่ากับ 14,854 ล้านบาท (-18% yoy แต่เติบโต 42% mom) โดยคอนโดมิเนียมมีมูลค่าเป็นสัดส่วน 47% บ้านเดี่ยว 32% และทาวน์เฮาส์ 5% เราประเมินว่าตลาดที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ของเดือน ม.ค. เริ่มมีการฟื้นตัวจากปลายปีที่ผ่านมาในช่วงที่เกิดอุทกภัย โดยผู้ประกอบการที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ที่เปิดโครงการในเดือน ม.ค. คือ SC / SPALI / AP / LH / MK อย่างไรก็ตามการเปิดตัวของเดือน ม.ค. จากทั้งหมด 19 โครงการเราสังเกตว่ามี 2 โครงการ คือโครงการคอนโดมิเนียมบริเวณ รังสิต-ปทุมธานี และอาคารพาณิชย์ขนาดเล็กจากบริษัทอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัย

ราคาขายเฉลี่ยเท่ากับ 2.81 ล้านบาทต่ำกว่าเฉลี่ยของปี 2554 ที่ 3.0 ล้านบาท : ราคาขายเฉลี่ยต่อหน่วยของเดือน ม.ค. 2555 เท่ากับ 2.81 ล้านบาท ต่ำกว่าเฉลี่ยของปี 2554 ที่ 3.0 ล้านบาท/หน่วย ถึงแม้จะมีโครงการบ้านเดี่ยวในตลาดกลางถึงบนเปิดขายมาก และทำให้ราคาขายเฉลี่ยของบ้านเดี่ยวเท่ากับ 6.4 ล้านบาท/หน่วย แต่ด้วยโครงการคอนโดมิเนียมในระดับกลาง-ล่างเปิดขายมากขึ้น เช่น Supalai City Resort รัชดา และ Aspire สุขุมวิท 48 ทำให้ราคาขายเฉลี่ยของเดือน ม.ค. อ่อนตัวลง

ยอดขายเฉลี่ยเท่ากับ 16% ต่ำกว่าเฉลี่ยของปี 2554 ที่ 42% : ยอดขายเฉลี่ยของเดือน ม.ค. 2555 เท่ากับ 16% ต่ำกว่าเฉลี่ยของปี 2554 ที่ 42% เนื่องจากยอดขายของคอนโดมิเนียมบางโครงการที่เปิดขายมียอดขายอ่อนตัว จึงทำให้ยอดขายเฉลี่ยของคอนโดมิเนียมที่เปิดในเดือน ม.ค. เท่ากับ 19% เปรียบเทียบกับเฉลี่ยของปีที่ผ่านมาที่ 57% ขณะที่ยอดขายของโครงการแนวราบโดยเฉลี่ยยังอ่อนตัว ยกเว้นบ้านแฝด ที่มียอดขายโดดเด่นกว่าปีที่ผ่านมา

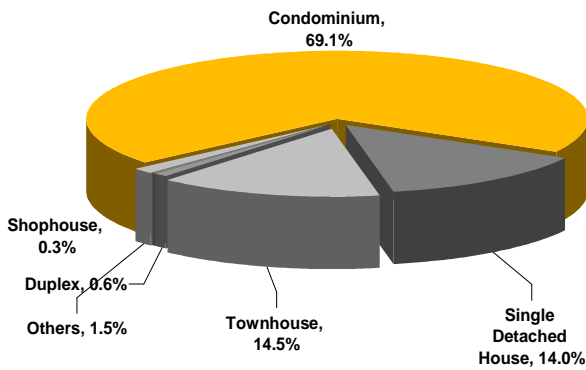
คาดการณ์ที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ปี 2555 จะทรงตัวจากปีที่ผ่านมา : เราประเมินว่าภาพรวมของกลุ่มอสังหาริมทรัพย์จะเริ่มฟื้นตัวตั้งแต่ช่วงปลาย 2Q55 ซึ่งตรงข้ามกับปีที่ผ่านมาที่ช่วง 1H54 เติบโตแต่อ่อนตัวลงใน 2H54 จากการชะลอตัดสินใจซื้อเพื่อรอมาตรการกระตุ้นจากภาครัฐและผลกระทบจากอุทกภัย ดังนั้นคาดการณ์ 2H55 จะเห็นการเปิดตัวโครงการมากขึ้นและปีนี้คอนโดมิเนียมยังคงเป็นกุญแจหลักของผู้ประกอบการ ขณะที่โครงการแนวราบคาดว่าจะยังคงเป็นพื้นที่ที่ไม่ได้รับผลกระทบอุทกภัยจะยังคงแข็งแกร่ง รวมทั้งช่วงสุดท้ายของการใช้มาตรการบ้านหลังแรกใน 3Q55 คาดจะช่วยเร่งกระตุ้นการตัดสินใจซื้อ โดยจำนวนที่อยู่อาศัยเปิดขายของปีนี้คาดว่าจะที่ 85,000 – 90,000 หน่วย และมูลค่าที่ 260,000 – 280,000 ล้านบาท

คงน้ำหนักการลงทุนที่เป็นกลาง เลือก LH / SPALI: เราคงน้ำหนักการลงทุนของกลุ่มที่เป็นกลางและประเมินว่าการฟื้นตัวของกลุ่มอสังหาริมทรัพย์จะเกิดขึ้นช่วงปลาย 2Q55 จากระดับความเชื่อมั่นที่เพิ่มขึ้น ระดับอัตราดอกเบี้ยทรงตัว และนโยบายบ้านหลังแรกที่มีผลบังคับใช้ถึง 30 ก.ย. 2555 ขณะที่ปัจจัยลบของกลุ่มซึ่งเป็นลบต่อผู้ประกอบการเป็นหลัก คือการเพิ่มขึ้นของต้นทุนจากการปรับเพิ่มค่าแรงขั้นต่ำ การระงับตัวของอุปสงค์ในพื้นที่ปลดอุทกภัยซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อต้นทุนราคาที่ดิน ดังนั้น เราเลือกลงทุนในผู้ประกอบการที่มีการพัฒนาที่อยู่อาศัยหลากหลายและมีการกระจายความเสี่ยงที่ดี คือ LH (ราคาเป้าหมาย 7.25 บาท/หุ้น) และ SPALI (ราคาเป้าหมาย 16.60 บาท/หุ้น)

| | EPS (Bt) | | PER (x) | | P/B (x) | | Div Yield (%) | |
|--------|----------|-------|---------|-------|---------|-------|---------------|-------|
| | 2011F | 2012F | 2011F | 2012F | 2011F | 2012F | 2011F | 2012F |
| AP | 0.56 | 0.68 | 9.38 | 5.82 | 1.33 | 1.19 | 4.19 | 5.14 |
| SPALI | 1.48 | 1.83 | 9.46 | 3.39 | 2.26 | 1.90 | 4.21 | 5.21 |
| PS | 1.27 | 1.55 | 11.81 | 4.96 | 1.95 | 1.69 | 2.53 | 3.07 |
| QH | 0.11 | 0.18 | 14.55 | 8.94 | 0.99 | 0.92 | 3.13 | 5.00 |
| LPN | 1.31 | 1.60 | 10.61 | 3.09 | 2.81 | 2.36 | 4.75 | 5.76 |
| LH | 0.34 | 0.43 | 18.38 | 6.67 | 2.18 | 2.16 | 6.72 | 5.76 |
| RAIMON | (0.07) | 0.61 | n/a | 0.57 | 4.03 | 1.48 | 0.00 | 6.38 |
| SIRI | 0.25 | 0.29 | 7.72 | 4.59 | 1.45 | 1.37 | 6.74 | 6.74 |

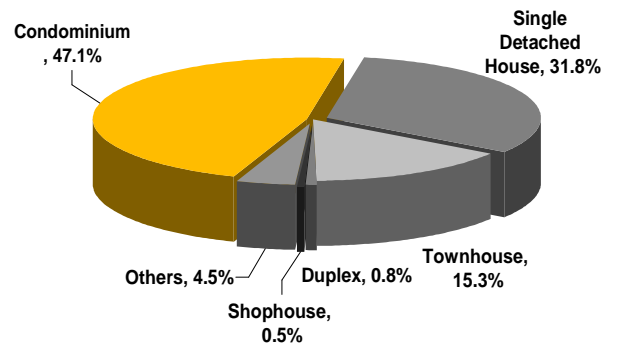
Source: Company reports and KELIVE Research estimates

Chart 1: Portion of new units launches in Jan 2012



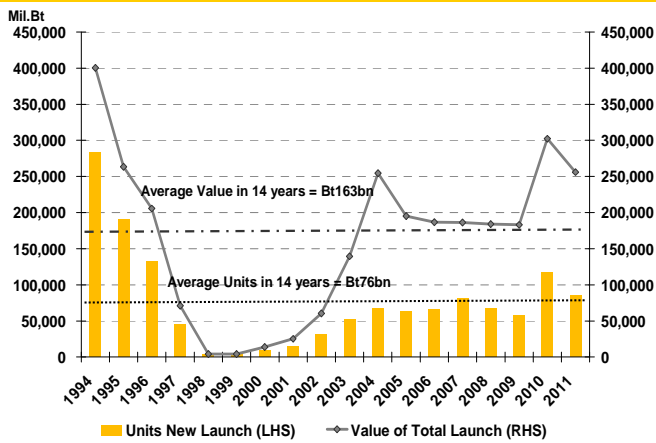
Source: Company reports and KELIVE Research estimates

Chart 2: Portion of new value launches in Jan 2012



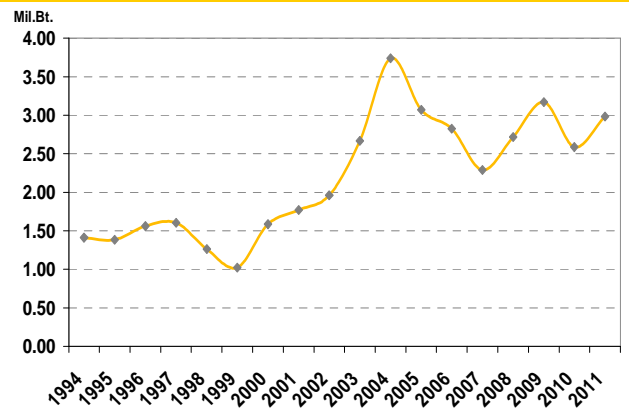
Source: Company reports and KELIVE Research estimates

Chart 3: Total new launches from 1994 - 2011



Source: Company reports and KELIVE Research estimates

Chart 4: Selling price per unit



Source: Company reports and KELIVE Research estimates

ความหมายของค่าแนะนำ

| | |
|------|--|
| ชื่อ | คาดผลตอบแทนจากการลงทุนมากกว่า 15% ใน 12 เดือนข้างหน้า |
| ถือ | ผลตอบแทนจากการลงทุนระหว่าง -15% ถึง +15% ใน 12 เดือนข้างหน้า |
| ขาย | คาดผลตอบแทนจากการลงทุนติดลบมากกว่า 15% ใน 12 เดือนข้างหน้า |

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IOD) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2011

| Score Range | Number of Logo | Description |
|---------------|----------------|--------------|
| 90-100 | ▲▲▲▲▲ | Excellent |
| 80-89 | ▲▲▲▲ | Very Good |
| 70-79 | ▲▲▲ | Good |
| 60-69 | ▲▲ | Satisfactory |
| 50-59 | ▲ | Pass |
| Lower than 50 | No logo given | N/A |

| Company | Score Range | Number of Logo | Description |
|---------|---------------|----------------|--------------|
| ADVANC | 90-100 | ▲▲▲▲▲ | Excellent |
| AO T | 90-100 | ▲▲▲▲▲ | Excellent |
| BAFS | 80-89 | ▲▲▲▲ | Very Good |
| BANPU | 70-79 | ▲▲▲ | Good |
| BAY | 60-69 | ▲▲ | Satisfactory |
| BBL | 50-59 | ▲ | Pass |
| BCP | Lower than 50 | No logo given | N/A |
| BKI | Lower than 50 | No logo given | N/A |
| ACAP | 90-100 | ▲▲▲▲▲ | Excellent |
| AF | 90-100 | ▲▲▲▲▲ | Excellent |
| AMANA H | 90-100 | ▲▲▲▲▲ | Excellent |
| AMATA | 90-100 | ▲▲▲▲▲ | Excellent |
| AP | 90-100 | ▲▲▲▲▲ | Excellent |
| ASIMAR | 90-100 | ▲▲▲▲▲ | Excellent |
| ASP | 90-100 | ▲▲▲▲▲ | Excellent |
| AYUD | 90-100 | ▲▲▲▲▲ | Excellent |
| BEC | 90-100 | ▲▲▲▲▲ | Excellent |
| BECL | 90-100 | ▲▲▲▲▲ | Excellent |
| BFIT | 90-100 | ▲▲▲▲▲ | Excellent |
| BH | 90-100 | ▲▲▲▲▲ | Excellent |
| BIG C | 90-100 | ▲▲▲▲▲ | Excellent |
| BJC | 90-100 | ▲▲▲▲▲ | Excellent |
| BLA | 90-100 | ▲▲▲▲▲ | Excellent |
| BROOK | 90-100 | ▲▲▲▲▲ | Excellent |
| BTS | 90-100 | ▲▲▲▲▲ | Excellent |
| 2S | 90-100 | ▲▲▲▲▲ | Excellent |
| A | 90-100 | ▲▲▲▲▲ | Excellent |
| AEONTS | 90-100 | ▲▲▲▲▲ | Excellent |
| AFC | 90-100 | ▲▲▲▲▲ | Excellent |
| AGE | 90-100 | ▲▲▲▲▲ | Excellent |
| AH | 90-100 | ▲▲▲▲▲ | Excellent |
| AHC | 90-100 | ▲▲▲▲▲ | Excellent |
| AI | 90-100 | ▲▲▲▲▲ | Excellent |
| AIT | 90-100 | ▲▲▲▲▲ | Excellent |
| AJ | 90-100 | ▲▲▲▲▲ | Excellent |
| AKR | 90-100 | ▲▲▲▲▲ | Excellent |
| APRINT | 90-100 | ▲▲▲▲▲ | Excellent |
| APURE | 90-100 | ▲▲▲▲▲ | Excellent |
| AS | 90-100 | ▲▲▲▲▲ | Excellent |
| ASK | 90-100 | ▲▲▲▲▲ | Excellent |
| BAT-3K | 90-100 | ▲▲▲▲▲ | Excellent |
| BGT | 90-100 | ▲▲▲▲▲ | Excellent |
| BLAND | 90-100 | ▲▲▲▲▲ | Excellent |
| BNC | 90-100 | ▲▲▲▲▲ | Excellent |

Source: Thai Institute of Directors (IOD)

คำชี้แจง

การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการทำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมิได้มีการใช้ข้อมูลภายในในการประเมิน

อนึ่ง ผลการสำรวจดังกล่าว เป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการ บริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจ จึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความถูกต้องของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

สาขากรุงเทพฯ

ส่วนกลางใหญ่

อาคารสำนักงาน ดี ออฟฟิศเอส แอท เซ็นทรัลพลาซ่า ชั้น 20-21 เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร 0-2658-6300 โทรสาร 0-2658-6301

สาขาพญาไท

125 อาคารดิไอเอสสยามพลาซ่า ชั้น 3 ถนนพญาไท แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200 โทร 0-2225-0242 โทรสาร 0-2225-0523

สาขาเชียงใหม่

622 อาคารดิเอ็มโพเซียม ชั้น 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 0-2664-9800 โทรสาร 0-2664-9811

สาขาเยาวราช

215 อาคารแกรนด์ไฮมา ชั้น 4 ถนนเยาวราช แขวงสัมพันธวงศ์ เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ 10100 โทร 0-2622-9412 โทรสาร 0-2622-9383

สาขางานกะปิ

เลขที่ 3105 อาคารเอ็นมาร์ค พลาซ่า ชั้น 3 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240 โทร.02-378-1144 โทรสาร. 02-378-1323

สาขาประจวบ

อาคารชุดซีเคียมเพล็กซ์ ชั้น 5 เลขที่ 831 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนมรุภาพุระ เขตราชบุรี กรุงเทพฯ 10400 โทร 0-2657-0830 โทรสาร 0-2657-0831

สาขามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ บางเขน

ชั้น 1 อาคารการวิจัยการตอน คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ 50 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทร 0-2579-9880 โทรสาร 0-2579-9840

สาขาเชียงใหม่ 2

201/3 ถนนเมทีล ตำบลหายยา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50100 โทร (053) 284-138 โทรสาร (053) 284-138

สาขาสุรินทร์

137/5-6 ถนนวิจิตร ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสุรินทร์ 32000 โทร (044) 531-600-3 โทรสาร (044) 519-378

สาขาระยอง 2

โครงการ TSK PARK ชั้น 1 เลขที่ 351-351/1 ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง 21000 โทร (038) 807-459 โทรสาร (038) 807-841

สาขานครใหญ่

1,3.5 ซอยจตุทิศ 3 ถนนจตุตินุสรม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110 โทร (074) 346-400 โทรสาร (074) 239-509

สาขายะลา

18 ถนนสองพี่น้อง ตำบลละเตง อำเภอเมือง จังหวัดยะลา 95000 โทร (073) 255-493-7 โทรสาร (073) 255-498

สาขาอโศก

159 อาคารเสริมมิตร ชั้น 25 ซอยสุขุมวิท 21 ถนนอโศก แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร 0-2665-7000 โทรสาร 0-2665-7050

สาขาศรีนครินทร์

1145 หมู่ที่ 5 อาคารเอกโพธิ์นาทวอร์ ชั้น 3 ถนนศรีนครินทร์ ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270 โทร 0-2758-7003 โทรสาร 0-2758-7248

สาขาฟิวเจอร์ พาร์ค รังสิต

94 หมู่ 2 ศูนย์การค้า ฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต ห้อง 091-92 ชั้น G F อ.พหลโยธิน ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12130 ทีม 1 โทร. 0-2958-0592 โทรสาร. 0-2958-0420 ทีม 2 โทร.02-958-0590 โทรสาร 02-958-0590 ต่อ 400

สาขาอนันต์

52 อาคารอนันต์เวลาซ่า 10,11 และชั้น 20 ถนนสีลม แขวงสี่แยก เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 0-2231-2700 โทรสาร 0-2231-2349

สาขาแฟชั่นไอส์แลนด์

5/5-6 ศูนย์การค้า แฟชั่นไอส์แลนด์ ชั้น BF หมู่ 7 ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230 โทร 0-2947-5800-5 โทรสาร 0-2519-5040

สาขาอัมรินทร์

ห้องที่ 3, 3.1 ชั้น 8 อาคารอัมรินทร์พลาซ่า เลขที่ 496-502 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร 0-2256-9373 โทรสาร 0-2256-9374

สาขามหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต

อาคาร 10 ชั้น 1 เลขที่ 110/1-4 ถนนประชาชื่น แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210 โทรศัพท์ 0-2831-4600 โทร 0-2580-3643

สาขาลำปาง

4811-12 ถนนมนตรี ตำบลสบตุ๋ย อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง 52100 โทร (054) 319-211 โทรสาร (054) 319-216

สาขาอุบลราชธานี

191,193 ถนนสุพร้าว ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี 34000 โทร (045) 265-631-8 โทรสาร (045) 265-639

สาขาจันทบุรี

351/8 ถนนท่าแฉลบ ตำบลตดาด อำเภอเมือง จังหวัดจันทบุรี 22000 โทร (039) 332-111 โทรสาร (039) 332-444

สาขาสุราษฎร์ธานี

216/3 หมู่ที่ 4 ถนนชนเกษม ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000 โทร (077) 205-460 โทรสาร (077) 205-475

สาขาอุวดา

56 อาคารภูวดา ชั้น 5 ห้อง 3/1 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 0-2632-8341 โทรสาร 0-2632-8395

สาขาวงมวงควาน

30/39-50 อาคารสำนักงานเดอะมอลล์วงมวงควาน ชั้น 14 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทร 0-2550-0577 โทรสาร 0-2550-0566

สาขาท่าพระ

99 อาคารสำนักงานเดอะมอลล์ ท่าพระ ชั้น 13 ถนนรัชดาภิเษก-ท่าพระ แขวงมูเคโด เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600 โทร 0-2876-6500 โทรสาร 0-2876-6531

สาขาปิ่นเกล้า

7/129 อาคารเซ็นทรัลปิ่นเกล้า ชั้น 3 ห้อง 302 ถนนบรมราชชนนี แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700 โทร 0-2884-9847 โทรสาร 0-2884-6920

สาขาสีลม

62 อาคารอนันต์ ชั้น 4 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 0-2231-2700 โทรสาร 0-2231-2418

สาขาฟอร์จูนทาวน์

เลขที่ 5 อาคารฟอร์จูนทาวน์ ชั้นใต้ดิน ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทร 0-2641-0977 โทรสาร 0-2641-0966

สาขาแจ้งวัฒนะ

99/9 หมู่ที่ 2 อาคารเซ็นทรัลพลาซ่า แจ้งวัฒนะ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้น 14ห้อง 1401 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทรศัพท์ 02-835-3283 โทร 02-835-3280

สาขานครราชสีมา 1

14 ถนนมณีโรด ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา 30000 โทร (044) 269-400 โทรสาร (044) 269-410

สาขาชลบุรี

57/1-2 ถนนพาสเดตรา ตำบลบางไผ่ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000 โทร (038) 792-479 โทรสาร (038) 792-493

สาขาสมุทรสาคร

322/91 ถนนเอกชัย ตำบลบางห้วย อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร 74000 โทร (034) 837-410 โทรสาร (034) 837-610

สาขาภูเก็ต

22/39-40 อาคารวานิชพลาซ่า ถนนหลวงพ่อดิลอง ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000 โทร (076) 355-730-6 โทรสาร (076) 355-737

สาขาซีคอนสแควร์

904 อาคารซีคอนสแควร์ ชั้น G ห้อง 1005 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10260 โทร 0-2320-3600 โทรสาร 0-2320-3610

สาขาลาดพร้าว

1693 อาคารสำนักงานศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ลาดพร้าว ชั้น 11 ห้อง 905/1 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทร 0-2541-1411 โทรสาร 0-2541-1108

สาขาบางแค

275 หมู่ที่ 1 เดอะมอลล์บางแค ชั้น 8 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160 โทร 0-2804-4235 โทรสาร 0-2804-4251

สาขาสาทรนคร

100/46 อาคารสาทรนคร ทาวเวอร์ ชั้น 24C ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 0-2636-7550-6 โทรสาร 0-2636-7565

สาขาเดอะ ไนน์

999/3 ศูนย์การค้า เดอะ ไนน์ เบบอริสดี เซ็นเตอร์ ชั้น 3 ถนนพระราม 9 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250 โทร 0-2716-7816 โทรสาร 0-2716-7815

สาขาไอน์เค็ด เซ็นเตอร์

เลขที่ 323 อาคาร ไอน์เค็ด เซ็นเตอร์ ชั้น 17 ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 0-2680-4340 โทรสาร 0-2 680-4355

สาขาแจ้งวัฒนะ

สาขาแจ้งวัฒนะ 1

244 อาคารสำนักงาน ชั้น 2-3 ถนนวิภาวดี ตำบลหายยา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50100 โทร (053) 284-000 โทรสาร (053) 284-019

สาขานครราชสีมา 2

1242/2 อาคารสำนักงานเดอะมอลล์ ชั้น 7 ห้อง 3A ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา 30000 โทร (044) 288-455 โทรสาร (044) 288-466

สาขาระยอง

180/1-2 อาคารสมาพันธ์ ชั้น 2 ถนนสุขุมวิท ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21000 โทร (038) 862-022-9 โทรสาร (038) 862-043

สาขาสมุทรสงคราม

74/27-28 ซ.บางจะเกร็ง 4 ถนนพระราม 2 ต.แม่กลอง อ.เมือง จ.สมุทรสงคราม 75000 โทร (034) 724-062-7 โทรสาร (034) 724-068

สาขาอัญประเทศ

444 ถนนบำรุงราษฎร์ ตำบลอัญประเทศ อำเภออัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว 27120 โทร (037) 226-347-8 โทรสาร (037) 226-346

คำชี้แจง : ฝ่ายวิจัยหลักทรัพย์ของ บมจ. หลักทรัพย์ เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) มี 2 ทีม คือ ฝ่ายวิจัย สำหรับนักลงทุนในประเทศ (KELIVE Research) และ ฝ่ายวิจัยนักลงทุนสถาบันต่างประเทศ (Kim Eng Research) อันมีเหตุผลมาจากลักษณะที่แตกต่างในด้าน ลักษณะผู้ลงทุน วัตถุประสงค์ และ กลยุทธ์ ทำให้คำแนะนำ และหรือ ราคาเป้าหมายอาจมีความแตกต่างกัน โดย KELIVE Research มีวัตถุประสงค์ที่จะทำบทวิเคราะห์เพื่อสนับสนุนข้อมูลการลงทุนแก่นักลงทุนในประเทศ (ท่านสามารถดูรายละเอียดได้จาก <http://kelive.maybank-ke.co.th>) ในขณะที่ Kim Eng Research สำหรับนักลงทุนสถาบันต่างประเทศ (ท่านสามารถดูรายละเอียดได้จาก www.kimengresearch.com.sg). ดังนั้นจึงเป็นเรื่องสำคัญที่นักลงทุนจะต้องอ่าน และทำความเข้าใจ สมมติฐาน และ พื้นฐานของคำแนะนำ ของแต่ละงานวิจัย

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นจากแหล่งข้อมูลที่มี บมจ. หลักทรัพย์ เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) เห็นว่าน่าเชื่อถือประกอบด้วยข้อมูลของข้อมูลดังกล่าวแต่อย่างไร และเอกสารนี้ไม่ได้จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจในการลงทุนเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์ที่จะชักชวนหรือชักนำการซื้อหลักทรัพย์ใดโดยเฉพาะหรือเป็นการทั่วไปแต่อย่างใด นักลงทุนพึงใช้ข้อมูลในเอกสารนี้ประกอบกับข้อมูลและความเห็นอื่น ๆ และพิจารณาของตงตงในการตัดสินใจการลงทุนให้เหมาะสมแก่กรณี ทั้งนี้ความเห็นที่แสดงอยู่ในเอกสารนี้เป็นความเห็นส่วนตัวของผู้จัดทำ บมจ. หลักทรัพย์ เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) ตลอดจนผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯไม่จำเป็นต้องเห็นพ้องกับความเห็นที่แสดงอยู่ในเอกสารนี้ด้วยแต่อย่างใด