

ถือ (unchanged)

ราคาปิด (บาท): 16.70
 ราคาเป้าหมาย (บาท): 17.00

เติมพร ดันดีวิวัฒน์

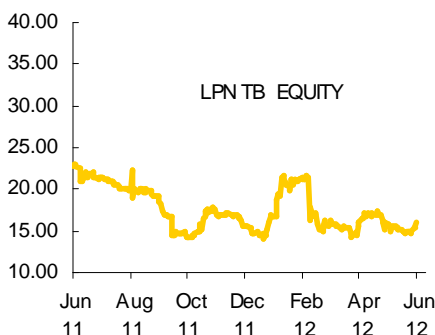
http://www.maybank-ke.co.th
 (02) 658-6300

ข้อมูลบริษัท

Description : พัฒนาส่งเสริมการค้า โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการขายและให้เข้าโครงการต่างๆ ซึ่งดำเนินงานภายใต้การพัฒนาของบริษัท และบริษัทย่อย ในรูปแบบของอาคารชุดสำนักงานและอาคารชุดพักอาศัยในเขตศูนย์กลางทางธุรกิจของกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล

Ticker :	LPN
หุ้นที่ออกและชำระแล้ว (ล้านหุ้น)	1,475
มูลค่าตลาด (ล้านบาท)	24,644
มูลค่าตลาด (US\$m)	
3-mth Avg Daily Turnover (ล้านบาท)	88.61
SET INDEX	1,159.05
Free float (%)	82.52

Major Shareholders :	%
บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	26.87
CHASE NOMINEES LIMITED 15	6.07

Historical Chart

Performance

52-week High/Low	Bt17.50/Bt9.40				
	1-mth	3-mth	6-mth	1-yr	YTD
Absolute (%)	3.1	9.9	29.5	71.3	30.5
Relative (%)	0.7	12.6	18.3	58.1	17.4

บมจ.แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ (LPN)
A “Big” and “Shock” promotion

ประเด็นการลงทุน : LPN ฉลองครบรอบ 23 ปีด้วยโปรโมชัน “Big Shock” โดยนำห้องใน 6 โครงการมาทำการส่งเสริมการขาย ซึ่งเราคาดว่าจะทำให้ Presales ของ 2Q55 โดดเด่นมากขึ้น ถึงแม้จะมีค่าใช้จ่ายแต่ได้รับการชดเชยจากอัตราการทำกำไรขั้นต้นที่สูงขึ้น ขณะที่โครงการใหม่ 3 โครงการที่เปิดใน 2Q55 คาดจะได้รับการตอบรับดีเช่นกัน เราคาดยอด Presales ของ 1H55 จะเท่ากับ 10,000 ล้านบาทหรือ 62.5% ของเป้าในปี เราคงประมาณการรายได้และกำไรสุทธิของปีนี้ที่เติบโต 15.7% YoY และ 21.8% YoY ตามลำดับ ระบุว่า ราคาเป้าหมาย 17.00 บาท/หุ้น

Big Shock เริ่มแล้ว : ในโอกาสครบรอบ 23 ปีของ LPN บริษัทจัดส่งเสริมการขาย “Big Shock” วันที่ 21 – 24 มิ.ย. นี้ โดยลูกค้าจ่ายเงินจองเพียง 5,000 บาทเป็นระยะเวลา 55 เดือน จากนั้น LPN จะจ่ายค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายสำหรับลูกค้าที่ผ่านการอนุมัติจากธนาคาร คือ ค่าโอนกรรมสิทธิ์ 1% ค่าจดจำนอง 1% ค่าเงินกองทุน ค่าประกันมิเตอร์ไฟฟ้า ค่าประกันการใช้น้ำ รวมถึงค่าใช้จ่ายส่วนกลาง โดยมี 6 โครงการที่เข้าร่วมโครงการนี้คือ ลุมพินี คอนโดทาวน์ รามอินทรา-ลาดปลาเค้า, ลุมพินี เมกะซิตี-บางนา, ลุมพินี พาร์ค ริเวอร์ไซด์-พระราม 3, ลุมพินี วิลลิส สุขุมวิท 109-แบริ่ง, ลุมพินี วิลลิส พัฒนาการ-เพชรบุรีตัดใหม่ และลุมพินี วิลลิส แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด เราคาดว่าช่วงการจัดงานนี้จะเพิ่มยอด Presales ให้กับบริษัทไม่ต่ำกว่า 1,500 ล้านบาท

โครงการใหม่ 2Q55 คาดได้รับการตอบรับดีต่อเนื่องคงเป้า Presales ที่ 16,000 ล้านบาท : LPN มีแผนเปิดโครงการใหม่อย่างเป็นทางการ 3 แห่งใน 2Q55 รวมมูลค่า 6,000 ล้านบาท จำนวน 4,580 ห้องคือ ลุมพินี พาร์ค รัตนาธิเบศร์ (3,000 ห้องมูลค่า 4,000 ล้านบาท) ลุมพินี วิลลิส ประชาชื่น (1,000 ห้องมูลค่า 1,300 ล้านบาท) และ ลุมพินี ศรีนครินทร์-บางนา (580 ห้องมูลค่า 700 ล้านบาท) โดยทั้ง 3 โครงการมียอดจองอย่างไม่เป็นทางการแล้วประมาณ 30 – 35% เราคาดว่า จะได้ยอดเพิ่มขึ้นเมื่อโครงการเปิดอย่างเป็นทางการโดยเฉพาะจากโครงการ ลุมพินี พาร์ค รัตนาธิเบศร์ และ LPN ยังคงเป้า Presales ของปีนี้ที่ 16,000 ล้านบาท (+12% YoY) โดยยอดถึงประมาณการกลางเดือน มิ.ย. เท่ากับประมาณ 7,500 ล้านบาทและคาดว่าจะปิดยอดของ 1H55 ที่ประมาณ 10,000 ล้านบาท หรือคิดเป็น 62.5% ของเป้าในปีนี้ โดย LPN เหลือโครงการจะเปิดใน 2H55 ไม่ต่ำกว่า 7,000 ล้านบาทซึ่งใน 3Q55 จะเริ่มเห็นโครงการในพื้นที่ต่างจังหวัดเพิ่มขึ้น เช่น หัวหิน

คงประมาณการปี 2555 : จากการจัดงาน Big Shock ในช่วงสิ้น 2Q55 ทำให้คาดว่า LPN จะมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารสูงขึ้นมาจาก 2 ส่วนคือส่วนที่เกิดจากการตลาดในการจัดงานช่วง 4 วันซึ่งบางส่วนจะบันทึกใน 2Q55 และบางส่วนจะบันทึกใน 3Q55 และค่าใช้จ่ายอีกส่วนคือ ค่าส่งเสริมการขายที่เกิดจากการจ่ายค่าธรรมเนียมต่าง ๆ แทนลูกค้าในยูนิคที่นำมาจัดรายการของ 6 โครงการซึ่งในส่วนนี้จะถูกแบ่งจ่ายในระยะเวลา 55 เดือน อย่างไรก็ตาม เราคาดเฉลี่ย SG&A จะเพิ่มขึ้นแต่จะได้รับการชดเชยจากอัตราการทำกำไรขั้นต้นที่สูงขึ้นจากการปรับราคาขายขึ้นไม่ต่ำกว่า 20% ของโครงการที่มาจัดรายการ ทำให้เราเชื่อว่าจะไม่มีผลต่อประมาณการปี 2555 เรา คาดรายได้ที่ 14,222 ล้านบาท (+15.7% yoy) โดยเราวมรายได้จากโครงการแนวราบไว้ในประมาณการ 700 – 800 ล้านบาท และคาดว่ากำไรสุทธิเท่ากับ 2,365 ล้านบาท (+21.8% yoy) อย่างไรก็ตาม แนวโน้มผลประกอบการของ LPN ใน 2Q55 จะเป็นไตรมาสที่ต่ำสุดของปี และเริ่มดีขึ้นใน 3Q55 และทำระดับสูงสุดของปีใน 4Q55

คงคำแนะนำ ถือ ราคาเป้าหมาย 17.00 บาท/หุ้น : จากการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมบนสมมติฐาน Forward PER ที่ 11 ทำให้ราคาเป้าหมายของปี 2555 ที่ 17.00 บาท/หุ้น คงคำแนะนำ ถือ จากระดับผลตอบแทนจากเงินปันผลประมาณ 4 – 5% ต่อปี

LPN – Summary Earnings Table

FYE: Dec 31 (Btmn)	2009	2010	2011	2012F	2013F
Revenue	8,975	9,941	12,335	14,222	15,201
EBITDA	2,057	2,288	2,674	3,131	3,346
Recurring Net Profit	1,477	1,583	1,910	2,365	2,604
Recurring Basic EPS (Bt)	1.01	1.07	1.29	1.60	1.76
EPS growth (%)	25.09	8.48	17.12	23.37	10.11
DPS (Bt)	0.56	0.56	0.65	0.80	0.88
PER	13.59	12.53	10.70	10.62	9.65
EV/EBITDA (x)	9.76	8.71	7.66	6.38	5.91
Div Yield (%)	4.05	4.03	4.67	4.70	5.17
P/BV(x)	3.87	3.37	2.88	2.39	2.05
Net Gearing (%)		Net Cash	Net Cash	Net Cash	Net Cash
ROE (%)		28.50	26.92	26.90	27.58
ROA (%)		16.93	16.62	18.13	20.46

Source: Company reports and KELIVE Research estimates

INCOME STATEMENT (Btmn)

FY December	2010	2011	2012F	2013F
Revenue	9,941	12,335	14,222	15,201
EBITDA	2,288	2,674	3,131	3,346
Depreciation & Amortisation	32	33	30	30
Operating Profit (EBIT)	2,256	2,641	3,101	3,315
Interest (Exp)/Inc	(4)	(3)	(32)	(32)
Associates	29	73	9	10
One-offs	54	8	0	0
Pre-Tax Profit	2,275	2,667	3,090	3,306
Tax	(722)	(830)	(734)	(712)
Minority Interest	0	0	0	0
Net Profit	1,637	1,917	2,365	2,604
Recurring Net Profit	1,583	1,910	2,365	2,604
Revenue Growth %	10.8	24.1	15.3	6.9
EBITDA Growth (%)	11.3	16.8	17.1	6.9
EBIT Growth (%)	11.6	17.0	17.4	6.9
Net Profit Growth (%)	9.0	17.1	23.4	10.1
Recurring Net Profit Growth (%)	7.2	20.6	23.9	10.1
Tax Rate %	31.7	31.1	23.8	21.5

BALANCE SHEET (Btmn)

FY December	2010	2011	2012F	2013F
Fixed Assets	1,450	1,423	2,054	2,178
Other LT Assets	204	268	238	251
Cash/ST Investments	1,122	295	739	863
Other Current Assets	306	2	438	468
Total Assets	10,381	9,593	13,546	14,669
ST Debt	886	385	325	325
Other Current Liabilities	522	53	747	799
LT Debt	961	129	731	411
Other LT Liabilities	82	111	118	126
Minority Interest	0	0	0	0
Shareholders' Equity	6,082	7,129	8,576	9,997
Total Liabilities-Capital	10,381	9,593	13,546	14,669
Share Capital (m)	1,476	1,476	1,476	1,476
Gross Debt/(Cash)	542	273	196	114
Net Debt/(Cash)	1,626	1,769	2,017	1,442
Working Capital	5,389	5,566	7,015	7,979

CASH FLOW (Btmn)

FY December	2010	2011	2012F	2013F
Profit before taxation	1,554	1,837	2,356	2,595
Depreciation	32	33	30	30
Net interest receipts/(payments)	(4)	(3)	(32)	(32)
Working capital change	(1,676)	(1,956)	(1,149)	(618)
Cash tax paid	(722)	(830)	(734)	(712)
Others (exceptional items)	688	913	776	753
Cash flow from operations	(128)	(6)	1,247	2,017
Capex	130	(76)	(597)	(161)
Disposal/(purchase)	(30)	(8)	0	0
Others	197	8	0	0
Cash flow from investing	298	(76)	(597)	(161)
Debt raised/(repaid)	132	(652)	768	(550)
Equity raised/(repaid)	0	0	0	0
Dividends (paid)	(826)	(827)	(959)	(1,183)
Interest payments	(4)	(3)	(32)	(32)
Others	629	1,884	17	33
Cash flow from financing	(70)	403	(206)	(1,732)
Change in cash	130	(827)	444	124

RATES & RATIOS

FY December	2010	2011	2012F	2013F
EBITDA Margin %	23.0	21.7	21.9	21.9
Op. Profit Margin %	22.7	21.4	21.7	21.7
Net Profit Margin %	16.5	15.5	16.6	17.1
ROE %	26.9	26.9	27.6	26.0
ROA %	16.6	18.1	20.3	18.3
Net Margin Ex. EI %	15.9	15.5	16.6	17.1
Dividend Cover (x)	1.98	2.00	2.00	2.00
Interest Cover (x)	541	967	201	234
Asset Turnover (x)	1.08	1.24	1.23	1.08
Asset/Debt (x)	3.78	4.65	4.91	6.36
Debtors Turn (days)	45.1	49.4	50.4	48.3
Creditors Turn (days)	0.0	2.9	2.5	0.0
Inventory Turn (days)	134.2	83.0	92.8	145.2
Net Gearing %	Net Cash	Net Cash	Net Cash	Net Cash
Debt/ EBITDA (x)	1.88	0.92	1.60	1.40
Debt/ Market Cap (x)	0.11	0.08	0.11	0.09

Source: Company reports and KELIVE Research estimates

ความหมายของคำแนะนำ

ซื้อ	คาดผลตอบแทนจากการลงทุนมากกว่า 15% ใน 12 เดือนข้างหน้า
ถือ	คาดผลตอบแทนจากการลงทุนระหว่าง -15% ถึง +15% ใน 12 เดือนข้างหน้า
ขาย	คาดผลตอบแทนจากการลงทุนติดลบมากกว่า 15% ใน 12 เดือนข้างหน้า

APPENDIX I: TERMS FOR PROVISION OF REPORT, DISCLOSURES AND DISCLAIMERS

รายงานนี้ ถูกจัดทำขึ้นเพื่อเผยแพร่ และเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเท่านั้น มิใช่การจัดทำขึ้นมาเพื่อวัตถุประสงค์ใดวัตถุประสงค์หนึ่งของการลงทุน, สถานการณ์ทางการเงิน หรือวัตถุประสงค์ที่เฉพาะเจาะจงของบุคคลใดบุคคลหนึ่งที่ได้รับบทวิเคราะห์ฉบับนี้ ดังนั้นข้อมูลที่ปรากฏอยู่ในบทวิเคราะห์ฉบับนี้ เพื่อนำเสนอข้อมูลที่ "ได้รับ" หรือนำเสนอแก่ทางบริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ตัวย่อ "MBKET" แต่ไม่ได้เป็นการรับรองถึงความสมบูรณ์ และถูกต้องแม่นยำ รวมถึงความคิดเห็นที่ปรากฏในบทวิเคราะห์ฉบับนี้ อาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ซึ่งหมายรวมถึงข้อมูลที่นำเสนอ, คำแนะนำ ซื้อ หรือขาย หรือ เครื่องมือทางการเงินอื่นๆ

MBKET จะไม่มีส่วนรับผิดชอบต่อการสูญเสียต่างๆ ที่เกิดขึ้นทั้งทางตรงหรือทางอ้อมจากการใช้รายงานฉบับนี้ ข้อมูล, ความเห็น และคำแนะนำที่ปรากฏอยู่ในบทวิเคราะห์ฉบับนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตลอดเวลา โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า นอกจากนี้ MBKET รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง, กรรมการ, และ/หรือ พนักงาน อาจมีความสนใจ และ/หรือ มีเงื่อนไขผูกมัดของการทำ Underwriting หลักทรัพย์ที่ปรากฏในบทวิเคราะห์ฉบับนี้ได้

Disclosure of Interest

ประเทศไทย: MBKET อาจมีธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับ หรือ มีความเป็นไปได้ที่จะเป็นผู้ออกตราสารอนุพันธ์ Derivatives Warrants บนหลักทรัพย์ที่ปรากฏอยู่ในบทวิเคราะห์ฉบับนี้ ดังนั้นนักลงทุนควรใช้วิจารณญาณพิจารณาถึงประเด็นนี้ ก่อนตัดสินใจลงทุน

APPENDIX II:

Additional information on mentioned securities is available on request.

Jurisdiction Specific Additional Disclaimers:

รายงานนี้ ถูกจัดทำขึ้นเพื่อเผยแพร่เฉพาะแก่ผู้ที่ได้รับบทวิเคราะห์ฉบับนี้เท่านั้น ผู้รับไม่สามารถที่จะกระจายไปยังสื่อต่างๆ หรือนำไปผลิตใหม่ในรูปแบบอื่นๆ หรือนำเสนอในสาธารณรัฐเกาหลี หรือดัดแปลงและนำเสนอต่อประชาชนเกาหลี เพราะเป็นการผิดข้อบังคับทางกฎหมายของสาธารณรัฐเกาหลี ดังนั้น ผู้ที่รับบทวิเคราะห์ฉบับนี้มีความเข้าใจตรงกันในข้อจำกัดดังกล่าว

รายงานนี้ ถูกจัดทำขึ้นเพื่อเผยแพร่เฉพาะแก่ผู้ที่ได้รับบทวิเคราะห์ฉบับนี้เท่านั้น ผู้รับไม่สามารถที่จะกระจายไปยังสื่อต่างๆ หรือนำไปผลิตใหม่ในรูปแบบอื่นๆ หรือนำเสนอในประเทศมาเลเซีย หรือดัดแปลงและนำเสนอต่อประชาชนมาเลเซีย เพราะเป็นการผิดข้อบังคับทางกฎหมายของสาธารณรัฐเกาหลี ดังนั้น ผู้ที่รับบทวิเคราะห์ฉบับนี้มีความเข้าใจตรงกันในข้อจำกัดดังกล่าว

นอกเหนือไปจากคำเตือนข้างต้น ผู้อ่านจำเป็นต้องรับทราบถึงการเปิดเผยข้อมูล, คำเตือน หรือข้อจำกัด ที่อาจนำมาใช้เพิ่มเติมกรณีที่คุณอ่านได้รับ หรือการเข้าถึงบทวิเคราะห์ฉบับนี้ในสิ่งใด

ณ วันที่ 22 มิถุนายน 2555, MBKET และนักวิเคราะห์ไม่มีส่วนได้เสียในหุ้น LPN

Analyst Certification:

ความถูกต้องของมุมมองที่ผ่านบทวิเคราะห์ฉบับนี้ เป็นการสะท้อนถึงแนวความคิด และมุมมองของนักวิเคราะห์ และรวมถึงหลักทรัพย์หรือผู้ออกหลักทรัพย์เท่านั้น ผลตอบแทนของนักวิเคราะห์ทั้งทางตรงหรือทางอ้อมของนักวิเคราะห์ ไม่ได้ขึ้นอยู่กับกรให้คำแนะนำ หรือมุมมองผ่านบทวิเคราะห์ฉบับนี้

@2012 บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง ดัดแปลง แก้ไข เว้นแต่ได้รับการอนุญาตเป็นพิเศษเฉพาะกรณี ทั้งนี้หากมีการแก้ไข นำเสนอ หรือเผยแพร่ โดยที่ไม่ได้รับการอนุญาตอย่างเป็นทางการจากทาง MBKET ทาง MBKET จะไม่รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการกระทำดังกล่าวของบุคคลที่ 3 ในกรณีนี้

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IOD) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2011

						Score Range	Number of Logo	Description
ADVANC	BMCL	ICC	PS	ROBINS	THRE	90-100	▲▲▲▲▲	Excellent
AOT	CPN	IRPC	PSL	RS	TIP	80-89	▲▲▲▲	Very Good
BAFS	CSL	KBANK	PTT	SAT	TIPCO	70-79	▲▲▲	Good
BANPU	EASTW	KK	PTTAR ***	SC	TISCO	60-69	▲▲	Satisfactory
BAY	EGCO	KTB	PTTCH ***	SCB	TKT	50-59	▲	Pass
BBL	ERW	LPN	PTTEP	SCC	TMB	Lower than 50	No logo given	N/A
BCP	GRAMMY	MCOT	QH	SE-ED	TOP	*** PTTAR and PTTCH are now PTTGC		
BKI	HEMRAJ	NMG	RATCH	SIS				
ACAP	BWG	GC	LANNA	NINE	S&P	SPPT	THCOM	TSTH
AF	CENDEL	GFPT	LH	NKI	SABINA	SSF	THIP	TTA
AMANAH	CGS	GLOW	LOXLEY	NOBLE	SAMCO	SSSC	TIC	TTW
AMATA	CIMBT	HANA	LRH	OCC	SCCC	STA	TK	TUF
AP	CK	HMPRO	LST	OGC	SCG	STANLY	TMT	TVO
ASIMAR	CM	HTC	MACO	OISHI	SCSMG	STEC	TNITY	TYM
ASP	CPALL	IFEC	MAJOR	PB	SEAFCO	SUSCO	TNL	UAC
AYUD	CPF	INET	MAKRO	PG	SPF	SVI	TOG	UMI
BEC	CSC	INTUCH	MBK	PHATRA	SICCO *	SYMC	TPC	UP
BECL	DELTA	IVL	MFC	PM	SINGER	SYNTEC	TRC	UPOIC
BFIT	DEMCO	JAS	MFEC	PR	SIRI	TASCO	TRT	UV
BH	DRT	KCE	MILL	PRANDA	SITHAI	TCAP	TRU	VNT
BIGC	DTAC	KEST **	MINT	PRG	SMT	TFD	TRUE	WACOAL
BJC	DTC	KGI	MK	PT	SNC	TFI	TSC	WAVE
BLA	ECL	KSL	MTI	PYLON	SPALI	THAI	TSTE	ZMICO
BROOK	FORTH	KWC	NBC	S&J	SPI	** KEST is now MBKET, * SICCO has been delisted		
BTS	GBX	L&E	NCH					
2S	BOL	DCC	IRC	MBAX	PHOL	SENA	TCP	TR
A	BROCK	DRACO	IRCP	M-CHAI	PICO	SHANG	TEAM	TTCL
AEONTS	BSBM	EASON	IT	MCS	PL	SIAM	TF	TTI
AFC	BTNC	EIC	ITD	MDX	POST	SIMAT	TGCI	TWFP
AGE	CCET	ESSO	JTS	MJD	PPM	SKR	THANA	TWZ
AH	CFRESH	FE	JUTHA	MOONG	PREB	SMIT	THANI	TYCN
AHC	CHARAN	FOCUS	KASET	MPIC	PRECHA	SMK	TICON	UBIS
AI	CI	FSS	KDH	MSC	PRIN	SMM	TIW	UEC
AIT	CITY	GENCO	KH	NC	PTL	SPC	TKS	UOBKH
AJ	CMO	GFM	KKC	NEP	Q-CON	SPG	TLUXE	UPF
AKR	CMR	GL	KMC	NNCL	QLT	SST	TMD	US
APRINT	CNS	GLAND	KTC	NSI	RASA	STAR	TNH	UT
APURE	CNT	GOLD	KWH	NTV	RCI	SUC	TNPC	UVAN
AS	CPI	GUNKUL	KYE	NWR	RCL	SVOA	TOPP	VARO
ASK	CPL	GYT	LALIN	OFM	ROJNA	SWC	TPA	VIBHA
BAT-3K	CRANE	HFT	LEE	PAF	RPC	SYNEX	TPAC	VNG
BGT	CSP	HTECH	LHK	PAP	SAUCE	TBSP	TPCORP	WG
BLAND	CSR	IFS	MATCH	PATO	SCBLIF	TCB	TPPL	WORK
BNC	CTW	ILINK	MATI	PDI	SCP	TCC	TPP	YUASA

Source: Thai Institute of Directors (IOD)

คำชี้แจง

การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการทำก้าบดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมิได้มีการใช้ข้อมูลภายใน ในการประเมิน

อนึ่ง ผลการสำรวจดังกล่าว เป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการ บริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจ จึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความถูกต้องของ ผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

หมายเหตุ

บริษัทฯ อาจเป็นหรือเป็นผู้ถือครองหุ้นสำคัญแสดงสิทธิออกพันธบัตรและผู้ดูแลสภาพคล่องหรืออาจมีความเกี่ยวข้องกับหลักทรัพย์/บริษัทที่ทำรายงานวิเคราะห์ในปัจจุบันหรือในอนาคต ดังนั้น นักลงทุนควรใช้วิจารณญาณในการตัดสินใจลงทุนด้วย

สาขากรุงเทพฯ

สำนักงานใหญ่

อาคารสำนักงาน ดิ ออฟฟิศเคส เซ็นทรัลเวิลด์
ชั้น 20-21, 24 เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1
แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
โทร 0-2658-6300 โทรสาร 0-2658-6301

สาขาพานิชย์

125 อาคารดิโกลด์สยามพลาซ่า
ชั้น 3 ถนนพารุค แขวงวังบูรพาภิรมย์
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10200
โทร 0-2225-0242 โทรสาร 0-2225-0523

สาขาเอ็มโพเรียม

622 อาคารดิเอ็มโพเรียม ชั้น 14
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร 0-2664-9800 โทรสาร 0-2664-9811

สาขาเยาวราช

215 อาคารแกรนด์สยาม ชั้น 4
ถนนเยาวราช แขวงสัมพันธวงศ์
เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ 10100
โทร 0-2622-9412 โทรสาร 0-2622-9383

สาขาบางกะปิ

เลขที่ 3105 อาคารเอ็มมารค พลาซ่า
ชั้น 3 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทร.02-378-1144 โทรสาร. 02-378-1323

สาขาประตูน้ำ

553 อาคารเดอะพลาซ่าเดียม อาคาร ๑ ชั้น 14
ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
โทร 0-2250-6192 โทรสาร 0-2250-6199

สาขามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ บางเขน

เลขที่ 50 ชั้น 1 อาคารการเขียนการศสตร์
คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
50 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทร 0-2579-9880 โทรสาร 0-2579-9840

สาขาต่างจังหวัด

สาขาเชียงใหม่

244 อาคารสำนักงาน ชั้น 2-3
ถนนวิชัย ตำบลหายยา อำเภอเมืองเชียงใหม่
จังหวัดเชียงใหม่ 50100
โทร (053) 284-000 โทรสาร (053) 284-019

สาขาลำปาง

48/11-12 ถนนมณคศรี
ตำบลสบตุ๋ย อำเภอเมืองลำปาง .
จังหวัดลำปาง 52100
โทร (054) 319-211 โทรสาร (054) 319-216

สาขาระยอง

180/1-2 อาคารสมภาพิมัย ชั้น 2
ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินหิน
อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21000
โทร (038) 862-022-9 โทรสาร (038) 862-043

สาขาสุมทรวงคราม

74/27-28 ซ.บางจะเกร็ง 4
ถนนพระราม 2 ต.แม่กลอง อ.เมือง
จ.สมุทรสงคราม 75000
โทร (034) 724-062-7 โทรสาร (034) 724-068

สาขาอัญประเทศ

44/4 ถนนบำรุงราษฎร์ ตำบลอัญประเทศ
อำเภออัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว 27120
โทร (037) 226-347-8 โทรสาร (037) 226-346

สาขาอโศก

159 อาคารเสริมมิตร ชั้น 25
ซอยสุขุมวิท 21 ถนนอโศก แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทร 0-2665-7000 โทรสาร 0-2665-7050

สาขาศรีนครินทร์

1145 หมู่ที่ 5 อาคารเอกโพธิ์นทาวเวอร์ ชั้น 3
ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270
โทร 0-2758-7003 โทรสาร 0-2758-7248

สาขาฟิวเจอร์ พาร์ค รังสิต

94 หมู่ 2 ศูนย์การค้า ฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต ห้อง 091-92
ชั้น G F อ.พหลโยธิน ต.ประซาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี
จ.ปทุมธานี 12130
ทีม โทร. 0-2958-0592 โทรสาร. 0-2958-0420
ทีม 2 โทร.02-958-0590 โทรสาร 02-958-0590 ต่อ 400

สาขาอนิยะ

52 อาคารอนิยะพลาซ่า ชั้น 10,11 และ 20
ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก
กรุงเทพฯ 10500
โทร 0-2231-2700 โทรสาร 0-2231-2349

สาขาแฟชันไอส์แลนด์

5/5-6 ศูนย์การค้า แฟชั่นไอส์แลนด์ ชั้น BF
หมู่ 7 ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว
เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230
โทร 0-2947-5800-5 โทรสาร 0-2519-5040

สาขาอัมรินทร์

ห้องที่ 3, 3.1 ชั้น 8 อาคารอัมรินทร์พลาซ่า
เลขที่ 496-502 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
โทร 0-2256-9373 โทรสาร 0-2256-9374

สาขามหาวิทยาลัยธุรกิจกับชีวิต

110/1-4 อาคาร 10 ชั้น 1 เลขที่ 110/1-4
ถนนประชาชื่น แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210
โทร 0-2580-3673 โทรสาร 0-2580-3643

สาขาเชียงใหม่ 2

201/3 ถนนเมทีด ตำบลหายยา
อำเภอเมืองเชียงใหม่
จังหวัดเชียงใหม่ 50100
โทร (053) 284-138 โทรสาร (053) 284-138

สาขาสุรินทร์

137/5-6 ถนนศิริรัฐ
ตำบลในเมือง อำเภอเมือง
จังหวัดสุรินทร์ 32000
โทร (044) 531-600-3 โทรสาร (044) 519-378

สาขาระยอง 2

โครงการ TSK PARK ชั้น 1 เลขที่ 351-351/1
ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมือง
จังหวัดระยอง 21000
โทร (038) 807-459 โทรสาร (038) 807-841

สาขานาดใหญ่

1,3,5 ซอยจตุทิศ 3 ถนนจตุทิศ
ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่
จังหวัดสงขลา 90110
โทร (074) 346-400 โทรสาร (074) 239-509

สาขายะลา

18 ถนนสองพี่น้อง ตำบลสะเตง
อำเภอเมือง จังหวัดยะลา 95000
โทร (073) 255-493-7 โทรสาร (073) 255-498

สาขาอุวดา

56 อาคารภูวดา ชั้น 5 ห้อง 3/1
ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก
กรุงเทพฯ 10500
โทร 0-2632-8341 โทรสาร 0-2632-8395

สาขาบางมวดวน

30/39-50 อาคารสำนักงานเดอะมอลล์บางมวดวน
ชั้น 14 ถนนบางมวดวน ตำบลบางเขน
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร 0-2550-0577 โทรสาร 0-2550-0566

สาขาท่าพระ

99 อาคารสำนักงานเดอะมอลล์ ท่าพระ ชั้น 13
ถนนรัตติกาลเชิงท่าพระ แขวงมุดโค
เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10600
โทร 0-2876-6500 โทรสาร 0-2876-6531

สาขาปิ่นเกล้า

7/129 อาคารเซ็นทรัลปิ่นเกล้า ชั้น 3 ห้อง 302
ถนนบรมราชชนนี แขวงจตุจักรชั้นปิ่นเกล้า
เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700
โทร 0-2884-9847 โทรสาร 0-2884-6920

สาขาสีลม

62 อาคารอนิยะ ชั้น 4
ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์
เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
โทร 0-2231-2700 โทรสาร 0-2231-2418

สาขาฟอร์จูนทาวน์

เลขที่ 5 อาคารฟอร์จูนทาวน์ ชั้น 1 ได้ดิน
ถนนรัตติกาลเชิง แขวงดินแดง
เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400
โทร 0-2641-0977 โทรสาร 0-2641-0966

สาขาแจ้งวัฒนะ

99/9 หมู่ที่ 2 อาคารเซ็นทรัลพลาซ่า แจ้งวัฒนะ
ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้น 14 ห้อง 1401
ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
โทรศัพท์ 02-835-3283 โทร 02-835-3280

สาขานครราชสีมา 1

14 ถนนเมทีด ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา 30000
โทร (044) 269-400 โทรสาร (044) 269-410

สาขาลุบลราชธานี

191,193 ถนนอุบลราช
ตำบลในเมือง อำเภอเมือง
จังหวัดอุบลราชธานี 34000
โทร (045) 265-631-8 โทรสาร (045) 265-639

สาขาจันทบุรี

351/8 ถนนท่าฉลอม ตำบลตลาด
อำเภอเมือง
จังหวัดจันทบุรี 22000
โทร (039) 332-111 โทรสาร (039) 332-444

สาขาสุราษฎร์ธานี

216/3 หมู่ที่ 4 ถนนชนเกษม
ตำบลระชาวมเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี
จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000
โทร (077) 205-460 โทรสาร (077) 205-475

สาขาหัวหิน

16/11 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน
อำเภอหัวหิน ประจวบคีรีขันธ์ 77110
โทร (032) 531-193 โทรสาร (032) 531-221

สาขาซีคอนสแควร์

904 อาคารซีคอนสแควร์ ชั้น G ห้อง 1005
ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน
เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10260
โทร 0-2320-3600 โทรสาร 0-2320-3610

สาขาลาดพร้าว

1693 อาคารสำนักงานศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ลาดพร้าว
ชั้น 11 ห้อง 905/1 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดพร้าว
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทร 0-2541-1411 โทรสาร 0-2541-1108

สาขาบางแค

275 หมู่ที่ 1 เดอะมอลล์บางแค ชั้น 8 ถนนเพชรเกษม
แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค
กรุงเทพฯ 10160
โทร 0-2804-4235 โทรสาร 0-2804-4251

สาขาสาทร

92/10 อาคารสาทรธานี 2 ชั้น 7 ถนนสาทรเหนือ
แขวงสีลม เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร 10500
โทร. 02-636-7550-5 โทรสาร 02-636-7565

สาขาเดอะ ไนน์

999/3 ศูนย์การค้า เดอะ ไนน์ เนบะฮูริค เซ็นเตอร์
ชั้น 3 ถนนพระราม 9 แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โทร 0-2716-7816 โทรสาร 0-2716-7815

สาขายูไนเต็ด เซ็นเตอร์

เลขที่ 323 อาคาร ยูไนเต็ด เซ็นเตอร์ ชั้น 17
ถนนสีลม เขตบางรัก
กรุงเทพฯ 10500
โทร 0-2680-4340 โทรสาร 0-2 680-4355

สาขานครราชสีมา 2

1242/2 อาคารสำนักงานเดอะมอลล์ ชั้น 7
ห้อง 3A ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา 30000
โทร (044) 288-455 โทรสาร (044) 288-466

สาขาลพบุรี

57/1-2 ถนนพาสสาตรา
ตำบลบางปลารสหรือ อำเภอเมืองลพบุรี
จังหวัดลพบุรี 20000
โทร (038) 792-479 โทรสาร (038) 792-493

สาขาสุมทรวงคราม

322/91 ถนนเอกชัย
ตำบลมหาชัย อำเภอเมืองสมุทรสาคร
จังหวัดสมุทรสาคร 74000
โทร (034) 837-410 โทรสาร (034) 837-610

สาขาภูเก็ต

22/39-40 อาคารนิชพลาซ่า
ถนนเลอหวงพัตติวงศา ตำบลตลาดใหญ่
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (076) 355-730-6 โทรสาร (076) 355-737

คำชี้แจง : เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นจากแหล่งข้อมูลที่ บมจ. หลักทรัพย์ เอ็มแบงก์ กิมีเอ็ง (ประเทศไทย) เห็นว่าน่าเชื่อถือประกอบกับทัศนคติของส่วนต่อข้อมูลผู้จัดทำ ซึ่งมีได้หมายถึงความถูกต้องหรือสมบูรณ์ของข้อมูลดังกล่าวแต่อย่างใด และเอกสารนี้ไม่ได้จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจในการลงทุนเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อที่จะชักชวนหรือขึ้นการซื้อขายหลักทรัพย์ใดโดยเฉพาะหรือเป็นการทั่วไปแต่อย่างใด นักลงทุนพึงใช้ข้อมูลในเอกสารนี้ประกอบกับข้อมูลและความเห็นอื่น ๆ และพิจารณาของของตนในการตัดสินใจการลงทุนให้เหมาะสมแก่กรณี ทั้งนี้ความเห็นที่แสดงอยู่ในเอกสารนี้เป็นความเห็นส่วนตัวของผู้จัดทำ บมจ. หลักทรัพย์ เอ็มแบงก์ กิมีเอ็ง (ประเทศไทย) ตลอดจนผู้บริหารและพนักงานของบริษัทไม่จำเป็นต้องเห็นพ้องกับความเห็นที่แสดงอยู่ในเอกสารนี้ด้วยแต่อย่างใด